

الراشد مول

ALRASHID MALL

الخبر



ستكمل **دانة العقارية** مسيرتها وتستقي نجاحها من ماضيها وخبراتها التي تمتد إلى أكثر من 40 عاماً في مجال التطوير العقاري وإدارة الأموال، حيث تمتلك سجل واسع من الإنجازات يشمل تطوير وإدارة العديد من المشاريع العقارية في مختلف مدن المملكة. وتنطلع إلى نمو مستدام يلمس العديد من المشاريع المختلفة في القطاع العقاري بما يتناسب مع احتياجات المملكة العربية السعودية ورؤية 2030، من خلال تطوير مشاريع عقارية لمجتمعات متكاملة وتوفير تجارب لا تنسى، تدعم عناصر جودة الحياة، وكذلك البنية التحتية التي تدعم تطبيق مفهوم المدن الذكية، بالإضافة إلى خدمات متميزة لجذب الزوار والعملاء.

تسعى **دانة العقارية** لكون الشرك الأفضل والموثوق من حيث تحقيق نتائج مستدامة ذات أثر إيجابي مادي ومعنوي لشركائها من المساهمين، العملاء، الموظفين، المجتمع المحلي والأطراف ذات العلاقة.

عبدالعزيز عبدالrahمن الراشد  
الرئيس التنفيذي

**Danah Real Estate** will continue its journey and draw on its past success and experience, which stretches over 40 years in real estate development and property management. It also boasts a track record in the development and property management of numerous real estate projects in various cities across the Kingdom. We aim for sustained growth that touches on a variety of real estate projects in line with the needs of the Kingdom of Saudi Arabia and Vision 2030, through the development of real estate projects for integrated communities and providing unforgettable experiences, supporting the quality elements of life, as well as supporting the implementation of the concept of smart cities through high-quality infrastructure, and exceptional services to attract visitors and customers.

**Danah Real Estate** strives to be the best and most trusted partner in achieving sustainable results with a positive material and moral impact on its shareholders, customers, employees, local community, and stakeholders.

Abdulaziz Abdulrahman Al Rashid  
Chief Executive Officer

## الوجهة الأرقى للسوق عالمياً

## A World Class Retail Destination



## AL RASHID MALL KHOBAR

1995

**تم افتتاح مول الرشيد،** ليكون الأول من نوعه في عالم المراكز التجارية. منذ ذلك الحين، أصبح مول مرجعاً للهوية، بفضل تنوعه الشامل، من خيارات الترفيه والتجزئة، والمأكولات والمشروبات إلى الرفاهية.

1995

تم افتتاح مول الرشيد، ليكون الأول من نوعه في عالم المراكز التجارية. منذ ذلك الحين، أصبح مول مرجعاً للهوية، بفضل تنوعه الشامل، من خيارات الترفيه والتجزئة، والمأكولات والمشروبات إلى الرفاهية.

2006

**Al Rashid Mall - Khobar re-invents itself,** expanding the GLA to keep up with consumer demand. The first expansion area is a 3-floor retail extension, the Carrefour Hypermarket building and the Empire Cinema with 18 international screens.

2006

تم افتتاح مول الرشيد، الذي على تطوير مodasha، من خلال زيادة مساحته الإجمالية لتلبية احتياجات المستهلكين. تم إضافة منطقة توسيعة الرشيد الأولى، توسعة تجارية مكونة من ثلاثة طوابق، حيث تضم هipermarket كافوري بالإضافة إلى إمبايسيما التي تشمل 18 شاشة عرض سينما عالمية.

Danah Real Estate, placing Al Rashid Mall at its heart, develops "**Al Rashid District**", one of the first genuine mixed used developments in the Kingdom, integrating Luxury branded Hotels, Offices and Premium Apartments into the Al Rashid offer, consolidating its position as market leader.

تم افتتاح مول الرشيد، الذي على تطوير مشاريع "الرشيد بيستيك" من خلال دمج الرشيد مول بالمشروع المتكامل المتنبأ بالتفاقد، الفاخرة والأبراج السكنية والمهنية مما يعزز مكانة الرشيد مول كأكبر مراكز التسوق.

2023

**يبدأ الرشيد مول - الخبر** بـ ١٠٠٪ طوسيحة تنتهي بـ ٣٠٪ مول من طفل تطوير الخدمات والمرافق، زيادة المساحة الإجمالية، إغلاق مناطق جديدة مميزة متجدد، وقارب ترفيهية فريدة متعددة الوسائط. يهدف الرشيد مول العصري الجديد إلى وضع معايير جديدة في صناعة تنسية للفيزي.

2023

يبدأ الرشيد مول - الخبر بـ ١٠٠٪ طوسيحة تنتهي بـ ٣٠٪ مول من طفل تطوير الخدمات والمرافق، زيادة المساحة الإجمالية، إغلاق مناطق جديدة مميزة متجدد، وقارب ترفيهية فريدة متعددة الوسائط. يهدف الرشيد مول العصري الجديد إلى وضع معايير جديدة في صناعة تنسية للفيزي.

الرشيد مول، الخبر



Cartier

Van Cleef & Arpels

ROLEX

MONT BLANC

SEPHORA سيفورا

DIESEL  
DENIM DIVISION

Calvin Klein

BOGGI MILANO

SACOOR

TAG HEUER

H&M

KIKO MILANO

Sun&Sand Sports

adidas

PUMA

POTTERY BARN

centrepoint

Carrefour

ALDO

max

homecentre

centrepoint

Carrefour

EMPIRE CINEMAS

JARIR BOOKSTORE

Empire Cinemas

Exceptional movie experience with 18 screens.

LATEST ENTERTAINMENT CONCEPT

In partnership with a leading international entertainment company.

Carrefour

First and largest store in the eastern province.

أحدث مفهوم للترفيه

بالشراكة مع شركات ترفيه عالمية رائدة.

أول وأكبر فرع من سلسلة كارفور في المنطقة الشرقية.

امبائر سينما

تجربة سينمائية استثنائية - 18 شاشة.

مطاعم وكافيهات

RESTAURANTS AND CAFES

Carrefour

مناطق مميزة

Stores

500+

5K+

مساحة تأجيرية

SQM - GLA

115K+

70+

مواقف سيارات - %95 منها مظللة

PARKING SPOTS - %95 SHADED

5K+

تطوّر الأيقونة

في عالم التسوق

6

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

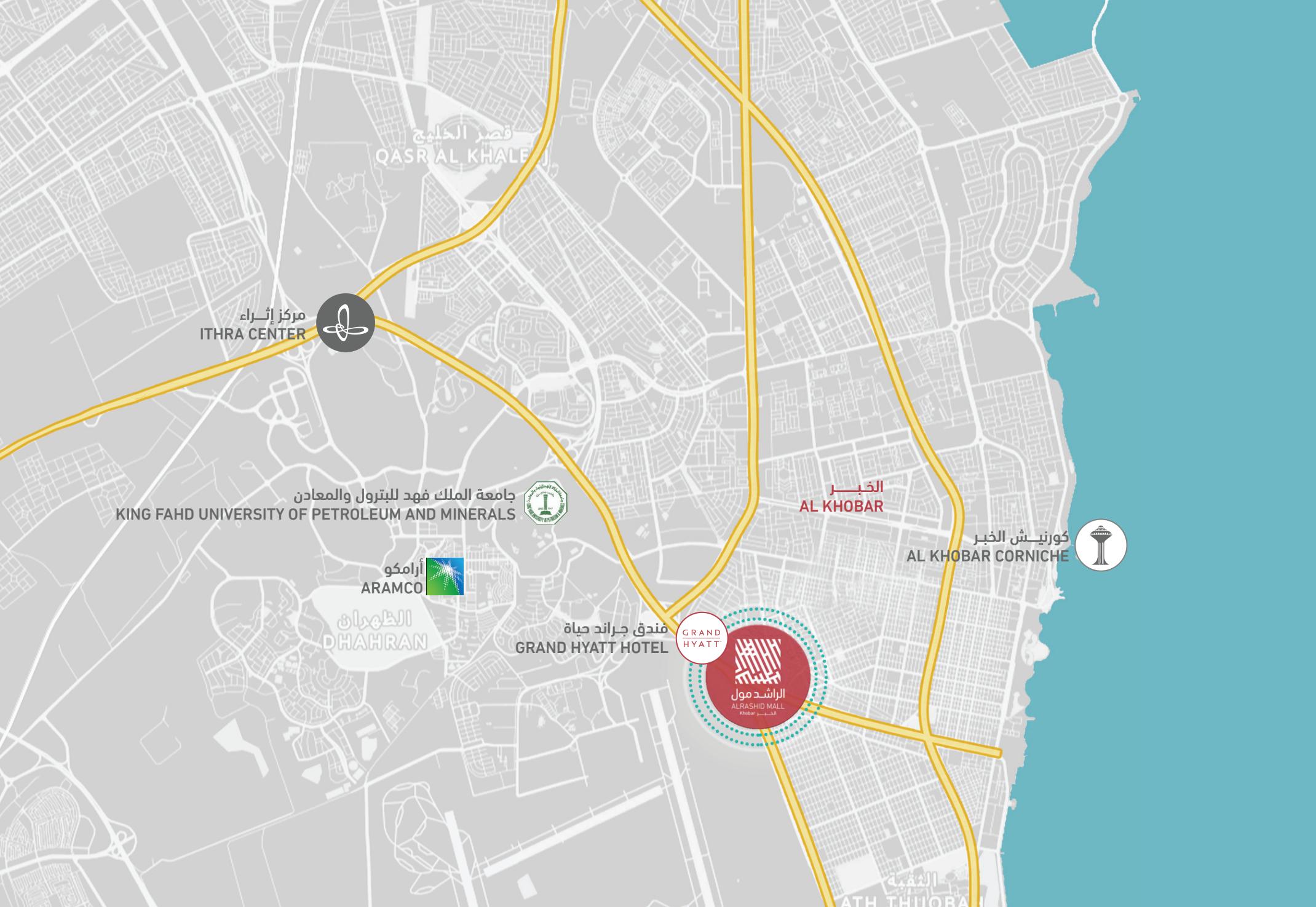
التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.

Empire Cinemas

التطور الذي يهدف إلى تعزيز مكانة البرازة وتقديم المزيد من

الخدمات وجهات ترفيهية أولى في المنطقة الشرقية.



## موقع مركزي وسهولة الوصول الممتازة

### CENTRAL LOCATION AND EXCELLENT ACCESSIBILITY

Al Rashid Mall - Khobar is easily accessible via two major highways in the vicinity



**1.6 MILLION**

عدد السكان داخل منطقة التجارة الأساسية  
Population within the primary trade area

**1.5 MILLION**

عدد السكان داخل منطقة التجارة الثانوية  
Population within the secondary trade area

**4.4 MILLION**

إجمالي السكان داخل منطقة التجارة الكلمة  
Total population within the total trade area

**7.4 MILLION**

زائري سنوي في منطقة الباردة 4.5 مليون زائر مدني  
Inbound visitors per year in the trade area of which 4.5M domestic

**26**

RESIDENTIAL COMPOUNDS

وحدة سكنية فاخرة ضمن منطقة التجارة الأساسية  
within the primary trade area (4,300 premium residential units)

**30K+**

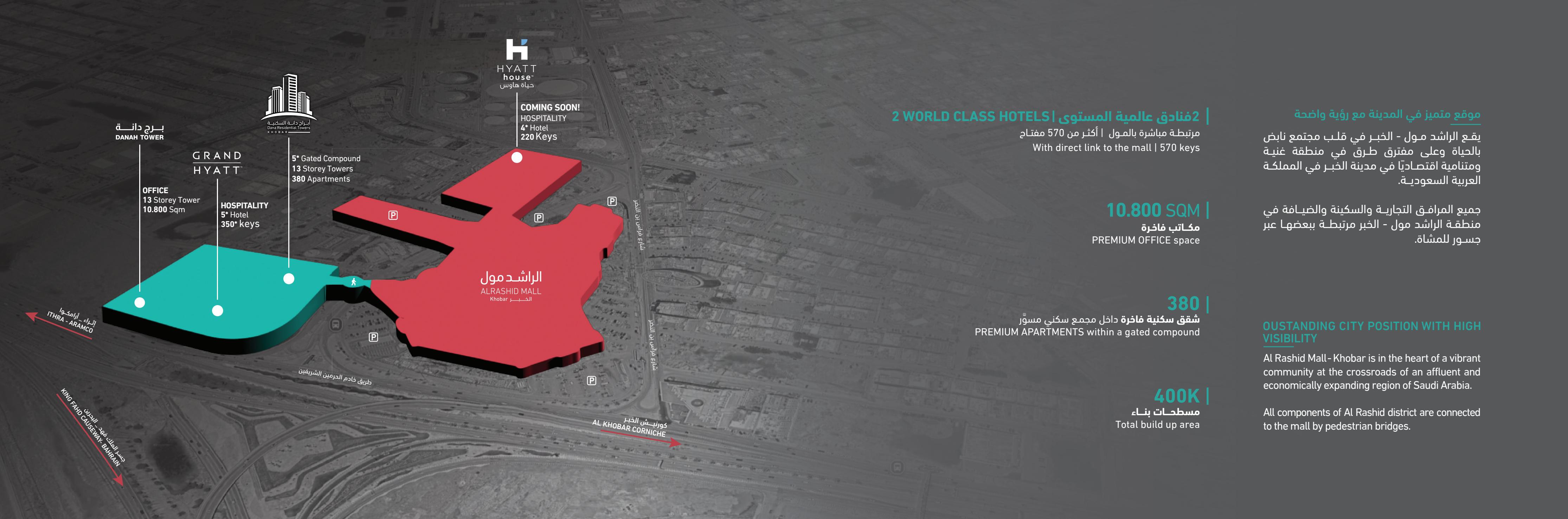
HOUSEHOLD INCOME

متوسط الدخل الشهري للأسر ذات الدخل المرتفع التي تعيش في  
منطقة التجارة الرئيسية 23% من جميع فئات الأسر  
Average monthly income of class A household living in  
the primary trade area (23% of all household classes)

**39**

BILLION

إنفاق سنوي على التسوق والمطاعم والترفيه في مناطق  
الحياة الرئيسية  
Retail, dining, and entertainment spending in the main  
trade areas



## موقع متميز في المدينة مع رؤية واسعة

يقع الرشيد مول - الخبر في قلب مجتمع نابض بالحياة وعلى مفترق طرق في منطقة غنية وقتصادية اقتصادياً في مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية.

جميع المرافق التجارية والسكنية والضيافة في منطقة الرشيد مول - الخبر مربطة ببعضها عبر جسور للمشاة.

## 2 WORLD CLASS HOTELS |

مرتبطة مباشرة بالمول أكثر من 570 مفتاح  
With direct link to the mall | 570 keys

**10.800 SQM |**  
مكاتب فاخرة  
PREMIUM OFFICE space

**380 |**  
شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**  
مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

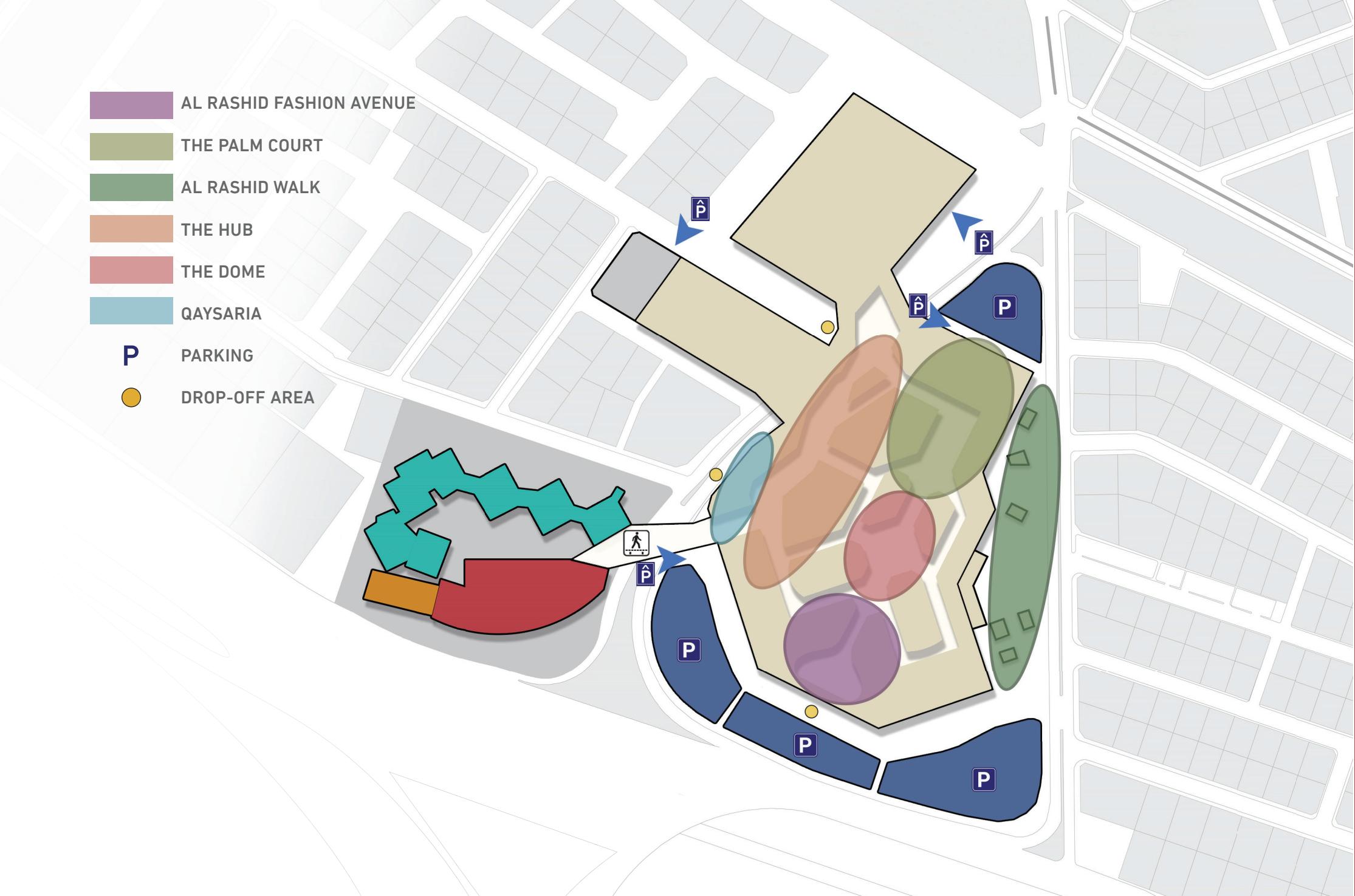
**380 |**

شقق سكنية فاخرة داخل مجمع سكني مسحور  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K |**

مسطحات بناء  
Total build up area

**380 |**



# تميّز الأيقونة

## DIFFERENTIATING AN ICON

By 2025, Al Rashid Mall - Khobar will deliver the next chapter in destination retail, with distinct and unique signature areas wrapped into the shopping center...

في عام 2025، سيقدم الرشيد مول - الذيل بفضل الجديد في عالم تجارة الجذب من داخل مناطق مميزة وفريدة مبدعة في مركز التسوق ...



"ذا هوب" تُعتبر وجهة فريدة تجمع بين الترفيه، التسوق، المقهى، وتناول الطعام.



"The Hub", a destination in itself that combines entertainment, shopping, cafes, and dining.



"الدوم" تجربة جديدة مميزة وغامرة بالوسائل المتعددة في قلب المول!



Local flavor at "Qaysaria", a touch of culture and the taste of home.



"The Show at the Dome", an all-new re-invented multi-media & immersive experience at the heart of the mall!



"الرشيد ووك" وجهة مميزة للقهوة وتناول الطعام، داخل المول وخارجها، المكان المثالي للاسترخاء وتجدد الشاشة!



"The Palm Court", modern, light & airy, delivers the best & newest in high street fashion.



"الرشيد فاشن أفيو" يقدم أفضل مستوى الخدمة والاندماج من خلال أدق العلامات التجارية



"الرشيد فاشن أفيو" يُقدم أفض



## AL RASHID FASHION AVENUE

### A NEW MILESTONE IN LUXURY

- ❖ The gateway and centrepiece to Al Rashid Mall - Khobar, built to the highest standard in style and opulence. It will be home to the region's single largest destination of luxury and premium brands, in "ready to wear", "Jewellery & watches".
- ❖ The naturally lit, 2 floor atrium, with glass vaulted ceiling, is the architectural centerpiece of Al Rashid Fashion Avenue, our luxury destination.
- ❖ Enjoy our full-service environment, catering to all needs, from Valet Parking to bespoke shopping and dining.

❖ تم تصميم الراشد فاشن أفينيو فوق الأعلى مع يافع الأذانة والفخامة لتصبح أقرب وجهة في المنطقة لليانز، الراشد، بما في ذلك الملبوسات والمجوهرات وال ساعات.

❖اليوم ذو إلخعا الطبيعية، والمحور من طبقتين، مع سقف زجاجي مقبب، يشكل مجرد التصميم المعماري لمنطقة الراشد فاشن أفينيو.. وجهتنا الفاخرة.

❖ اسقتع بذدتنا الشاملة التي تلبى جميع احتياجاتك، بدءاً من خدمة صف السيارات إلى التسوق وتذوق الطعام الفاخر.

## الراشد فاشن أفينيو

### معلم جديد في عالم الفخامة

# الدوم

إثارة، دهشة، تشويبق، وأكثر من ذلك...

## THE DOME AT AL RASHID

EXCITE, ASTOUND, THRILL AND MORE...

الساحة المركزية في الراشد مول - الخبر أسطورة تمت على مدار 30 عاماً في المملكة.

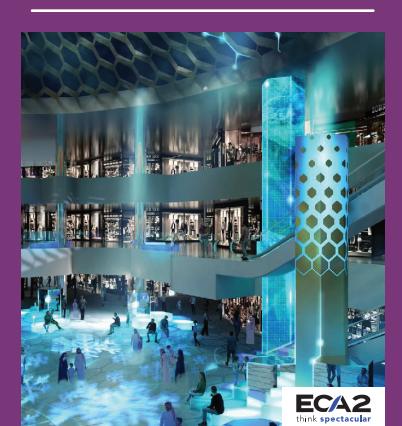
"ذا دوم"، وهي فكرة مستحدثة تم إعادة تصميمها لتخلق تجارب غامرة تم تطويرها بالشراكة مع شركة **ECA2** الفرنسية، التي تُعرف بكونها شركة رائدة في صناعة العروض والتجارب متعددة الوسائل.

تمثل هذه المنطقة الفريدة والдинاميكية جزءاً من التجربة الأساسية للزوار، حيث ستعمل على جذب جميع الأعمار وتعزيز الإحساس بالتفاعل الأسري والمجتمعي.

The central plaza at Al Rashid Mall - Khobar is a 30-year legend throughout the Kingdom.

Introducing "**THE DOME**", an all-new re-invented space and immersive experience developed in partnership with **ECA2**, a French event company, creator and producer of unforgettable memories through multi-sensorial experiences.

This unique and dynamic environment will be part of the core experience for visitors, engaging all ages and deepening the sense of family and community interaction.





## THE PALM COURT

### AN EXPERIENTIAL INDOOR SHOPPING JOURNEY



الإضافة الجديدة والمثيرة في الراشد مول - الخبر، تمثل القلب النابض لمراكز التسوق. تميز تصميمها العصيّ على التقليد، حيث تتألّف من ثلاثة طوابق بالانفتاح والتهوية الجيدة والإضاءة الطبيعية، مما يوفر أدنى المطلوبات لراحة المتسوقين وفعالية خدمات توفر بالفعل.

تمثل واحة النخيل وطنًا أرضيًّا يضم العلامات التجارية الرائدة للأزياء، حيث تجتمع بين العلامات التجارية الشهيرة والأسماة الجديدة في مكان واحد. كما تتصل واحة النخيل بسوقها مع بقية مدنية المول، مما يجعلها وجهة شاملة ومتعددة لتسوق في المنطقة.

واحة النخيل  
تجربة تسوق داخلية فريدة



## AL RASHID WALK

### THE BEST CASUAL DINING DESTINATION IN TOWN

- ❖ If you're on the go or just want to watch the world drift lazily, Al Rashid Walk is just for you. A comprehensive selection of international café and dining experiences are carefully curated just for you.
- ❖ Set in beautifully landscaped gardens and walkways, surrounded by fountains and trees, Al Rashid Walk is the perfect promenade for all the family-fresh bakery or gelato, coffee or pastry, the myriad of delicacies await.
- ❖ Al Rashid Walk is a community destination for all.

## الراشد ووك

### أفضل وجهة لتناول الطعام في المدينة

- ❖ إذا كنت تبحث عن مكان للاسترخاء والتأمل، فإن الراشد ووك هو الخيار المثالي لك. يضم مجموعة شاملة من المقاهي والمطاعم المختصة التي تم اختيارها بعناية لتلبية مختلف الرغبات.
- ❖ تتميز المساحات في الراشد ووك بحدائق ومناظر طبيعية جميلة، محاطة بالنواصير والأشجار، مما يجعلها ممثلي لجميع أفراد العائلة. استمتع بالمخبوزات الطازجة أو الجيلاتو، أو تناول القهوة أو المعجنات، فهنا مجموعة متنوعة من الأطباق اللذيذة بانتظارك.
- ❖ يعد الراشد ووك وجهة مجتمعية شاملة لجميع.



## ذا هوب

### جميع الطرق تلتقي في ذا هوب



- يقدم ذا هوب تجربة فريدة تجمع بين التسوق، الترفيه والذوق، كما يضم أبرز الوجهات مثل كارفور، صالات إمبائر سينما، ومكتبة جرير. ومع التطوير المستمر، سينضم إضافة المريمين عرض لترفيه لمدينة التي تنااسب جميع الأعمار، بالإضافة إلى أحد العلامات التجارية للملابس الرياضية.
- يقع ذا هوب في قلب الشيشيسيتي، حيث أنه يشتمل على جسور المشاة التي تربط بين المول والمرافق المجاورة من الأبراج السكنية، المكتبة، وفنادق العالمية، بالإضافة إلى وجود أكبر منصة لتميم الزوار مما يضمن سهولة الوصول.
- تُلف ذا هوب أسلوبًًاً معملاًًاً ملئاًًاً بالثقافة المحلية، تُعد ميزة لا شرط لها لا يُمكن إلحادها في الشامون - الخبر.
- يضم ذا هوب أحد أندية نادي ترفيهية تضم عد من ترفيهية المثيرة بمساحة إجمالية داخلية تفوق 12.500 متر مربع.

## THE HUB

### ALL ROADS LEAD TO THE HUB

- The Hub delivers an exciting experience in new-to-market entertainment, retail, and dining, anchored by Carrefour, Empire Cinemas, and Jarir Bookstore. Soon, it will feature the most diverse and engaging entertainment offerings in the region, designed for all ages, along with the largest sportswear destination right next door.
- Located at the heart of the Al Rashid District, The Hub is connected by air-conditioned pedestrian bridges linking the mall with hotels, apartments, and offices. Anchored by a hypermarket, cinema, and entertainment, it also showcases the newest retail offers and boasts the largest covered car drop-off in the mall.
- At its center, The Hub hosts Qaysaria, a home-grown dining experience and café infused with local retail and culture, making it a must-visit at Al Rashid Mall - Khobar.
- The Hub features the latest entertainment city, offering a variety of exciting entertainment experiences within an impressive indoor area of over 12,500 square meters.



# قىصرىة الراشد

أجواء تراثية في قصصية الراسد حيث تلتقي ثقافات المملكة العربية السعودية بهوية تراثية.

تقع في الطابق السفلي من ذا هب، وهي سوق حيوي بمساحة 10.000 متر مربع، تقدم تجربة رائعة للتسوق والتذوق لكل من سكان المدينة والسياح على حد سواء، مع نافورتين حيوتين تضيّقان لمسة مميزة.

تميز قيصرية الراشد بفسيفسae من الهندسة المعمارية التقليدية والديكور العربي، مما يعكس تراث المملكة بأسلوب فريد ومعاصر.

# AYSARIA

## EXCLUSIVE THEMED AREA CELEBRATING SA

- ing the classic with the contemporary, Qaysaria is a  
o the wonder and heritage of Saudi Arabia.

ed at “the hub”, on the lowest floor, it is a lively m  
0 sqm that offers the city’s residents and tourists alike  
ence of shopping and dining with two lively fountains.

osaic of traditional architecture, Arabian-themed deco

## تشكيلة كاملة تناسب جميع الأذواق والميزانيات! A COMPLETE OFFERING FOR EVERY TASTE AND BUDGET!

Featuring all major F&B categories:  
from Quick Service Restaurants to  
Upper Casual Dining.

تتضمن جميع فئات الطعام والمشروبات  
الرئيسية: من المطاعم السريعة إلى تناول  
ال الطعام الراقي.

### |10.000+ Sqm

مساحات متنوعة تقدم الطعام والمشروبات، مقسمة إلى 7 مناطق رئيسية  
of F&B offer divided into 7 main areas

### |70+

وحدة من مطاعم ومقاهي  
Units for restaurants, cafes and food stations

### |7+

مناطق رئيسية  
Main F&B areas





وجهة ترفيهية  
لا مثيل لها!

A PREMIER DESTINATION FOR EXCEPTIONAL LEISURE EXPERIENCES!



| امباير سينما، تحتوي على 18 شاشة.

| "ذا دوم" عروض يومية متعددة الوسائط.

| 12.500 متر مربع مساحة ترفيهية تناسب جميع الفئات العمرية.



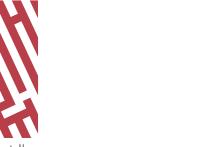
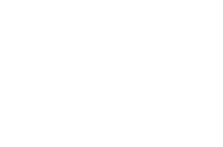
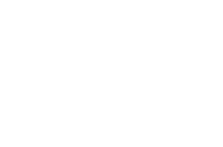
## FOR LEASING INQUIRIES

Email: [leasing@danah.com.sa](mailto:leasing@danah.com.sa)  
Website: [www.alrashidmall.sa](http://www.alrashidmall.sa)  
Toll-Free Number: 920022977



[www.alrashidmall.sa/leasing](http://www.alrashidmall.sa/leasing)

All images, plans, and illustrations in this brochure are for illustrative purposes only and aim to convey the concept and vision of Al Rashid Mall - Khobar. Any depiction of retailers, rental locations, or represented retail categories is for guidance purposes only and may be modified or changed by the developer or relevant governmental authorities at their discretion as work progresses. Therefore, these contents do not necessarily represent an accurate portrayal of the final project.



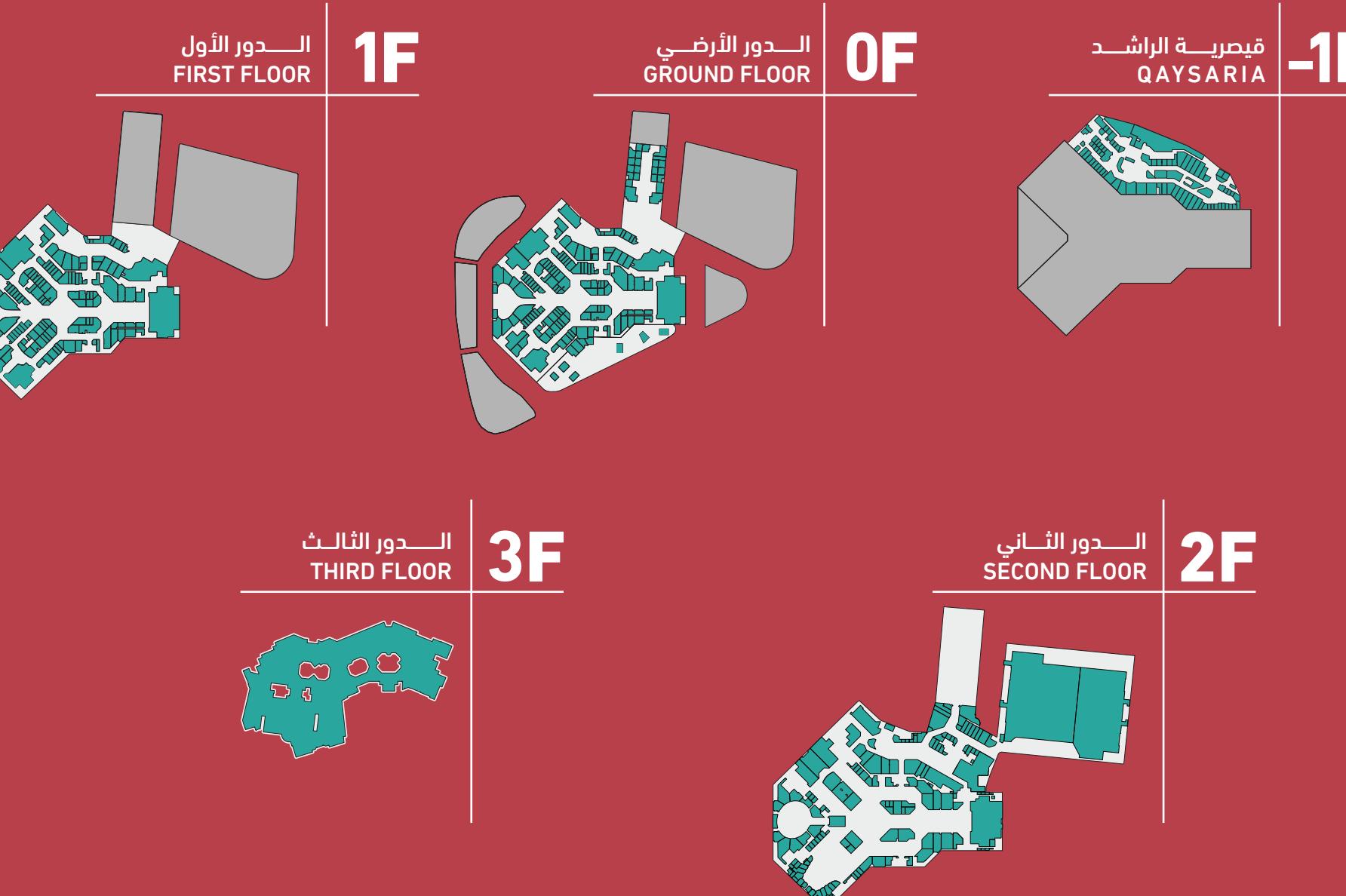
## للإستفسار عن التأجير

البريد الإلكتروني: [leasing@danah.com.sa](mailto:leasing@danah.com.sa)  
الموقع: [www.alrashidmall.sa](http://www.alrashidmall.sa)  
الرقم الموحد: 920022977

alrashid\_mall  
X   
in alrashid-mall

جميع الملوّن، المخطّطات، والرسومات الواردة في هذا الكتيب لأغراض توضيحيّة فقط وتهدّف إلى نقل مفهوم ورؤية الراشد مول - الخبر، أي تصوّر لتجار التجزئة، مواقع الإيجار، أو مفات التدّار الممثّلة هو لاغراض إرشادية فقط، وقد يتم تعديلها أو تغييرها من قبل المطّور أو السلطات الحكومية المختصّة حسب تقدّيرهم أثناء تقدّم العمل. لذلك، لا يمثل هذا المحتوى تصوّرًا دقيقًا للمشروع النهائي.

الراشد مول  
ALRASHID MALL  
الخبر





نحن في الراشد مول - الخبر، ملتزمون بتقديم تجربة تسوق وترفيه متميزة، باعتباره الوجهة الرائدة للتجزئة والتسوق في المنطقة الشرقية، حيث نسعى باستمرار لتطوير خدماتنا ومرافقنا وتجربة التسوق من خلال الشراكات الاستراتيجية مع أقوى العلامات التجارية في جميع الأنشطة مع ابتكار التجارب الجديدة لزوار المول.  
يضمن التزامنا بالتميز تلبية احتياجات عملائنا، بشكل يدعم جودة الحياة وتحقيق رؤية 2030.  
تطلع في عام 2025 إلى وضع معايير جديدة لمراكز التسوق، مما يجعل الراشد مول- الخبر الوجهة الأرقى للتسوق عالميا.

ياسر مرضي الكلثم  
**رئيس القطاع التجاري - شركة دانة العقارية**



At Al Rashid Mall- Khobar, we are committed to providing an exceptional shopping and entertainment experience. As the leading retail destination in the Eastern Province, we continuously strive to enhance our services, facilities, and shopping experience through strategic partnerships with top brands across all sectors and by innovating new experiences for our visitors.  
Our commitment to excellence ensures that we meet our customers' needs, support quality of life, and contribute to Vision 2030.

Looking ahead to 2025, we aim to set new standards for shopping centres and make Al Rashid Mall - Khobar a world - class retail destination.

Yasser Murdhi Al Kaltham  
**Chief Commercial Officer - Danah Real Estate**





[www.alrashidmall.sa](http://www.alrashidmall.sa) · 920022977 · [Info@rashidmall.com](mailto:Info@rashidmall.com)