



الراشد مول

ALRASHID MALL

الخبر Khobar



**ستكمل دانة العقارية** مسيرتها وتستقي نجاحها من ماضيها وخبراتها التي تمتد إلى أكثر من 40 عاماً في مجال التطوير العقاري وإدارة الأملاك، حيث تمتلك سجل واسع من الإنجازات يشمل تطوير وإدارة العديد من المشاريع العقارية في مختلف مدن المملكة. ونتطلع إلى نمو مستدام يلامس العديد من المشاريع المختلفة في القطاع العقاري بما يتماشى مع احتياجات المملكة العربية السعودية ورؤية 2030، من خلال تطوير مشاريع عقارية لمجتمعات متكاملة وتوفير تجارب لا تنسى، تدعم عناصر جودة الحياة، وكذلك البنية التحتية التي تدعم تطبيق مفهوم المدن الذكية، بالإضافة إلى خدمات متميزة لجذب الزوار والعملاء.

**تسعى دانة العقارية** لتكون الشريك الأفضل والموثوق من حيث تحقيق نتائج مستدامة ذات أثر إيجابي مادي ومعنوي لشركائها من المساهمين، العملاء، الموظفين، المجتمع المحلي والأطراف ذوي العلاقة.

عبدالعزیز عبدالرحمن الراشد  
**الرئيس التنفيذي**

**Danah Real Estate** will continue its journey and draw on its past success and experience, which stretches over 40 years in real estate development and property management. It also boasts a track record in the development and property management of numerous real estate projects in various cities across the Kingdom. We aim for sustained growth that touches on a variety of real estate projects in line with the needs of the Kingdom of Saudi Arabia and Vision 2030, through the development of real estate projects for integrated communities and providing unforgettable experiences, supporting the quality elements of life, as well as supporting the implementation of the concept of smart cities through high-quality infrastructure, and exceptional services to attract visitors and customers.

**Danah Real Estate** strives to be the best and most trusted partner in achieving sustainable results with a positive material and moral impact on its shareholders, customers, employees, local community, and stakeholders.

Abdulaziz Abdulrahman Al Rashid  
**Chief Executive Officer**

المملكة العربية السعودية \_ الرياض  
Kingdom of Saudi Arabia \_ Riyadh  
info@danah.com.sa  
920001750

  
**دانة العقارية**  
DANAH REAL ESTATE

# الوجهة الأرقى للتسوق عالمياً A World Class Retail Destination





## AL RASHID MALL KHOBAR

1995

**Al Rashid Mall - Khobar opens to the public**, the first in a generation of organized retail destinations in the country, setting the benchmark for quality and diversity in retail, food and entertainment.

2006

**Al Rashid Mall - Khobar re-invents itself**, expanding the GLA to keep up with consumer demand. The first expansion area is a 3-floor retail extension, the Carrefour Hypermarket building and the Empire Cinema with 18 international screens.

Danah Real Estate, placing Al Rashid Mall at its heart, develops “**Al Rashid District**”, one of the first genuine mixed used developments in the Kingdom, integrating Luxury branded Hotels, Offices and Premium Apartments into the Al Rashid offer, consolidating its position as market leader.

2023

**Al Rashid Mall - Khobar**, begins an ambitious journey to implement a full ground up refurbishment of the mall, upgrading services & amenities, expanding the GLA, adding new signature areas, exciting new retail & leisure brands, sophisticated entertainment and immersive multi-media experiences. The new contemporary Al Rashid Mall, aims to set new benchmarks in a highly competitive industry.

## الراشد مول الخبر

1995

**تم افتتاح الراشد مول - الخبر**, ليكون الأول من نوعه في عالم المراكز التجارية. منذ ذلك الحين، أصبح المول مرجعاً للجودة، بفضل تنوعه الاستثنائي، من خيارات البيع بالتجزئة، والمأكولات والمشروبات إلى الترفيه.

2006

**عمل الراشد مول - الخبر على تطوير منشأته**, من خلال زيادة مساحته الإجمالية لتلبية احتياجات المستهلكين. تم إضافة منطقة توسعة الراشد الأولى كتوسعة تجارية مكونة من ثلاثة طوابق، حيث تضم هايبرماركت كارفور، بالإضافة إلى امباير سينما التي تشمل 18 شاشة عرض سينما عالمية.

قامت شركة دانة العقارية بتطوير مشروع “**الراشد ديستريكت**” من خلال دمج الراشد مول بالمشاريع المتكاملة المتمثلة بالفنادق الفاخرة والأبراج السكنية والمكتبية مما يعزز مكانة الراشد مول كرائد بين مراكز التسوق.

2023

**يبدأ الراشد مول - الخبر**, رحلة طموحة لتنفيذ تطوير شامل للمول من خلال تطوير الخدمات والمرافق، زيادة المساحة الإجمالية، إضافة مناطق جديدة مميزة، متاجر جديدة، وتجارب ترفيهية مثيرة متعددة الوسائط. يهدف الراشد مول العصري الجديد إلى وضع معايير جديدة في صناعة تنافسية للغاية.



#### امبار سينما

تجربة سينمائية استثنائية - 18 شاشة.

#### أحدث مفهوم للترفيه

بالشراكة مع شركات ترفيه عالمية رائدة.

#### كارفور

أول وأكبر فرع من سلسلة كارفور في المنطقة الشرقية.

#### EMPIRE CINEMAS

Exceptional movie experience with 18 screens.

#### LATEST ENTERTAINMENT CONCEPT

In partnership with a leading international entertainment company.

#### CARREFOUR

First and largest store in the eastern province.

مساحة تأجيرية  
SQM - GLA **115K+**

معرض  
STORES **500+**

مناطق مميزة  
SIGNATURE AREAS **6**

مطاعم وكافيهات  
RESTAURANTS AND CAFES **70+**

مواقف سيارات - 95% منها مظلة  
PARKING SPOTS - 95% SHADED **5K+**

## تطور الأيقونة في عالم التسوق

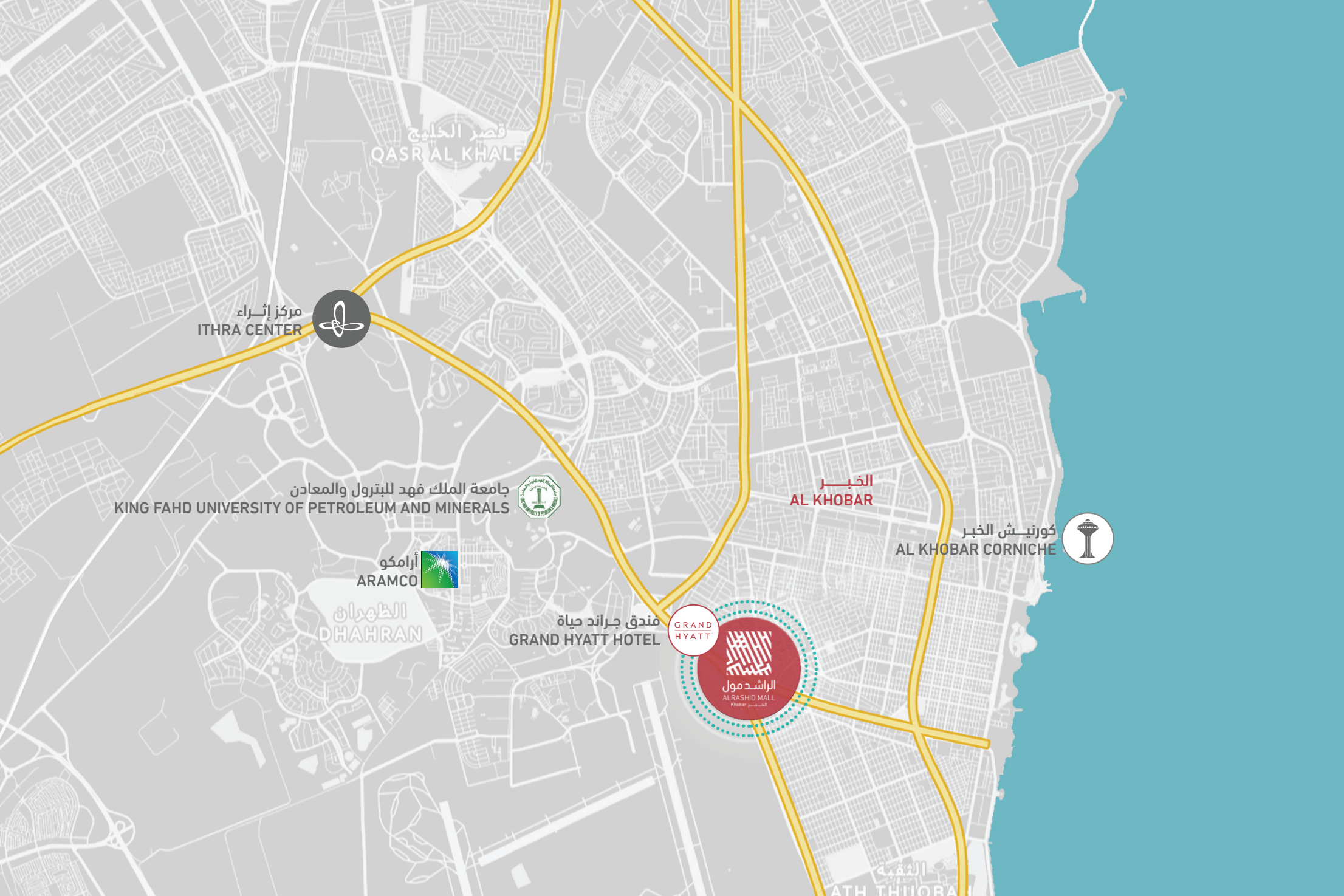
بحلول منتصف عام 2025، يستكمل الراشد مول - الخبر مشروع التطوير الذي يهدف إلى تعزيز مكانته البارزة وتقديم المزيد من الخدمات كوجهة ترفيه أولى في المنطقة الشرقية.

## THE EVOLUTION OF AN ICON

By 2025, **Al Rashid Mall - Khobar**, aims to re-enforce its iconic status and deliver yet more benchmarks, as the Eastern Regions' number One Leisure Destination.



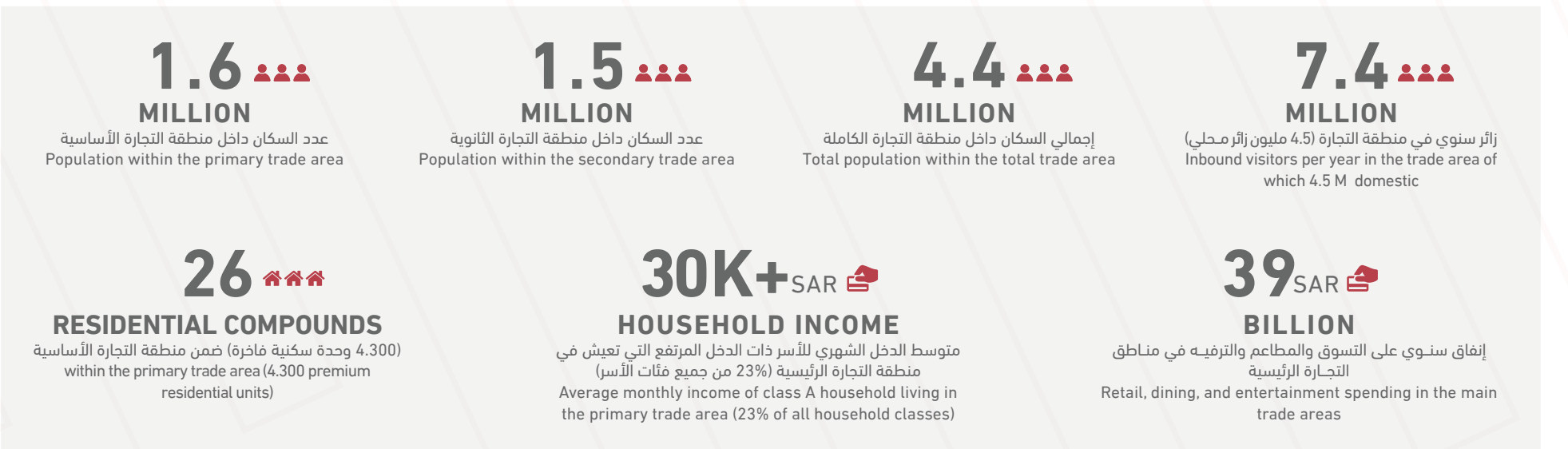




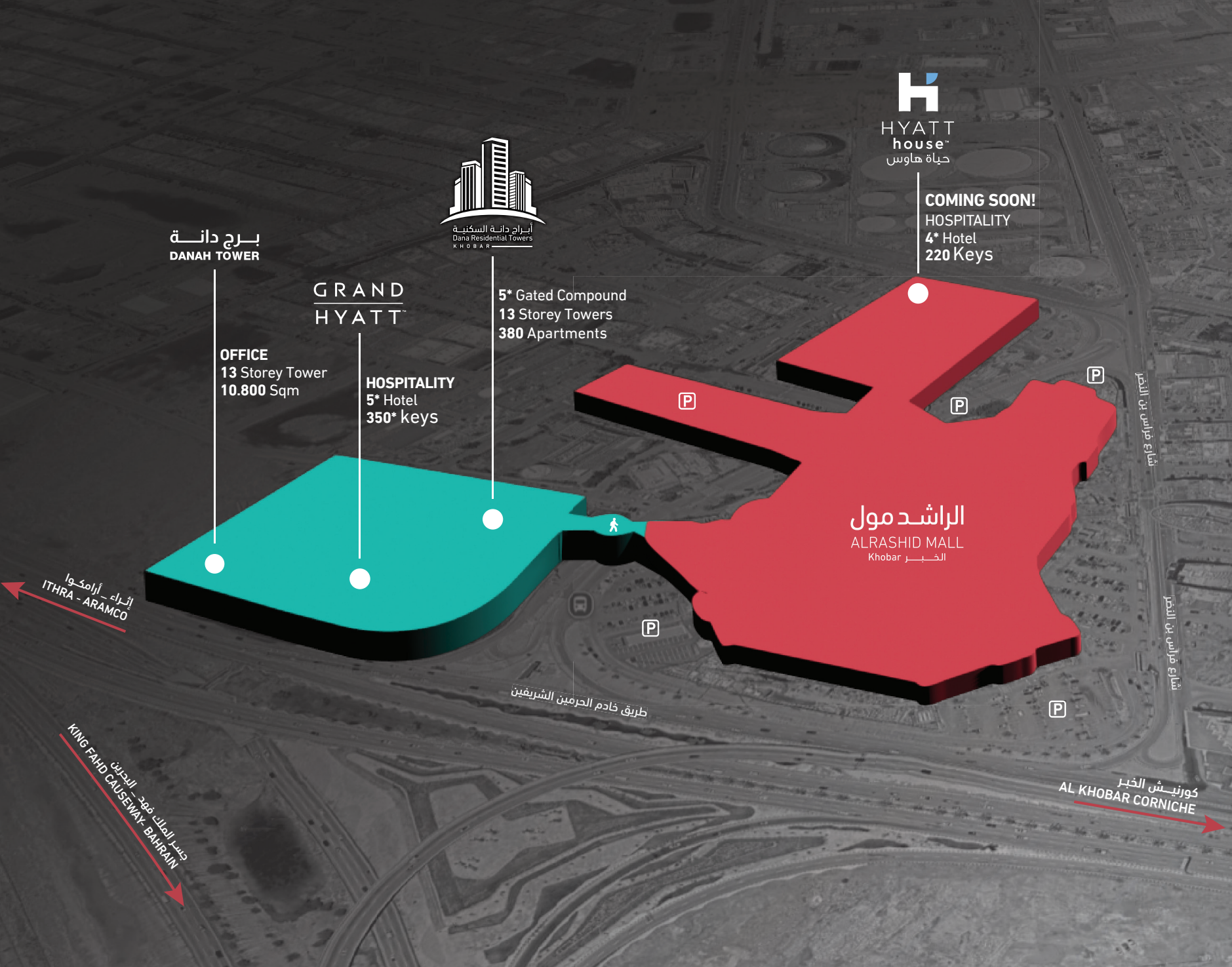
## موقع مركزي وسهولة الوصول الممتازة

### CENTRAL LOCATION AND EXCELLENT ACCESSIBILITY

Al Rashid Mall - Khobar is easily accessible via two major highways in the vicinity







**HYATT**  
**house™**  
حياة هاوس

**COMING SOON!**  
HOSPITALITY  
4\* Hotel  
220 Keys

**أبراج دانة السكنية**  
Dana Residential Towers  
K H O B A R

5\* Gated Compound  
13 Storey Towers  
380 Apartments

**GRAND**  
**HYATT™**

HOSPITALITY  
5\* Hotel  
350\* keys

OFFICE  
13 Storey Tower  
10.800 Sqm

**برج دانة**  
DANAH TOWER

**الراشد مول**  
ALRASHID MALL  
الخبر Khobar

طريق قادم الحرمين الشريفين

كورنيش الخبر  
AL KHOBAR CORNICHE

جسر الملك فهد - البحرين  
KING FAHD CAUSEWAY- BAHRAIN

إثراء - أرامكو  
ITHRA - ARAMCO

## 2 WORLD CLASS HOTELS | 2 فنادق عالمية المستوى

مرتبطة مباشرة بالمول | أكثر من 570 مفتاح  
With direct link to the mall | 570 keys

**10.800 SQM**

**مكاتب فاخرة**  
PREMIUM OFFICE space

**380**

**شقق سكنية فاخرة** داخل مجمع سكني مسوّر  
PREMIUM APARTMENTS within a gated compound

**400K**

**مسطحات بناء**  
Total build up area

## موقع متميز في المدينة مع رؤية واضحة

يقع الراشد مول - الخبر في قلب مجتمع نابض بالحياة وعلى مفترق طرق في منطقة غنية ومتنامية اقتصاديًا في مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية.

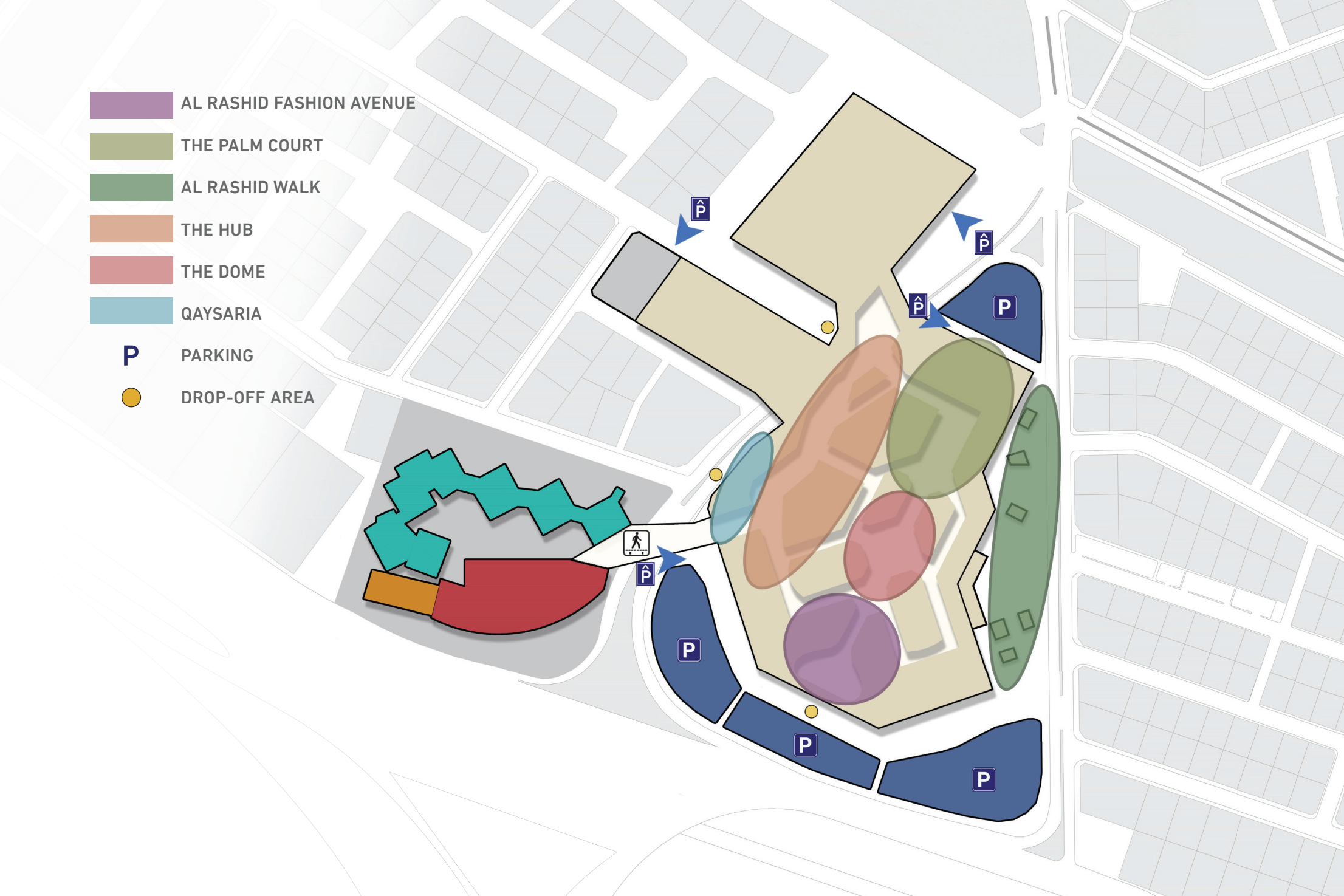
جميع المرافق التجارية والسكنية والضيافة في منطقة الراشد مول - الخبر مرتبطة ببعضها عبر جسور للمشاة.

## OUTSTANDING CITY POSITION WITH HIGH VISIBILITY

Al Rashid Mall- Khobar is in the heart of a vibrant community at the crossroads of an affluent and economically expanding region of Saudi Arabia.

All components of Al Rashid district are connected to the mall by pedestrian bridges.





# تميز الأيقونة

## DIFFERENTIATING AN ICON

By 2025, Al Rashid Mall - Khobar will deliver the next chapter in destination retail, with distinct and unique signature areas wrapped into the shopping center...

في عام 2025، سيقدم الراشد مول - الخبر الفصل الجديد في عالم تجارة التجزئة من خلال مناطق مميزة وفريدة مدمجة في مركز التسوق ...

  
**"ذا هوب"** تُعتبر وجهة فريدة تجمع بين الترفيه، التسوق، المقاهي، وتناول الطعام.

**"The Hub"**, a destination in itself that combines entertainment, shopping, cafes, and dining.

  
**"قيصرية الراشد"** نكهة محلية مع لمسة من الثقافة.

Local flavor at **"Qaysaria"**, a touch of culture and the taste of home.

  
**"واحة النخيل"** وجهة عصرية مستوحاة من الطبيعة تقدم أحدث صيحات الموضة.

**"The Palm Court"**, modern, light & airy, delivers the best & newest in high street fashion.

  
**"ذا دوم"** تجربة جديدة مميزة وغامرة بالوسائط المتعددة في قلب المول!

**"The Show at the Dome"**, an all-new re-invented multi-media & immersive experience at the heart of the mall!

  
**"الراشد فاشن أفينيو"** يقدم أفضل مستويات الفخامة والأناقة من خلال أرقى العلامات التجارية.

**"Al Rashid Fashion Avenue"**, delivers top tier luxury and style at the new iconic Prime Entrance to the mall.

  
**"الراشد ووك"** وجهة مريحة للمقاهي وتناول الطعام، داخل المول وخارجه. المكان المثالي للاسترخاء وتجديد النشاط!

**"Al Rashid Walk"**, on the go, inside & out, a chilled café & casual dining destination for all. The right place "to refuel and relax"!





## AL RASHID FASHION AVENUE

A NEW MILESTONE IN LUXURY

❖ The gateway and centrepiece to Al Rashid Mall - Khobar, built to the highest standard in style and opulence. It will be home to the region's single largest destination of luxury and premium brands, in "ready to wear", "Jewelry & watches".

❖ The naturally lit, 2 floor atrium, with glass vaulted ceiling, is the architectural centerpiece of Al Rashid Fashion Avenue, our luxury destination.

❖ Enjoy our full-service environment, catering to all needs, from Valet Parking to bespoke shopping and dining.



## الراشد فاشن أفينيو

معلم جديد في عالم الفخامة

❖ تم تصميم الراشد فاشن أفينيو وفقًا لأعلى معايير الأناقة والفخامة لتصبح أكبر وجهة في المنطقة للأزياء الراقية، بما في ذلك الملبوسات والمجوهرات والساعات.

❖ البهو ذو الإضاءة الطبيعية، والمكون من طابقين، مع سقف زجاجي مقبب، يشكل محور التصميم المعماري لمنطقة الراشد فاشن أفينيو... وجهتنا الفاخرة.

❖ استمتع بخدماتنا الشاملة التي تلي جميع احتياجاتك، بدءًا من خدمة صف السيارات إلى التسوق وتناول الطعام الفاخر.



## الدوم

إثارة، دهشة، تشويق، وأكثر من ذلك...

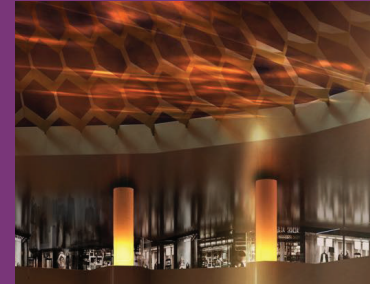
### THE DOME AT AL RASHID

EXCITE, ASTOUND, THRILL AND MORE...

📍 الساحة المركزية في الراشد مول - الخبر أسطورة تمتد على مدار 30 عامًا في المملكة.

📍 "ذا دوم"، وهي فكرة مستحدثة تم إعادة تصميمها لتخلق تجارب غامرة تم تطويرها بالشراكة مع شركة **ECA2 الفرنسية**، التي تعرف بكونها شركة رائدة في صناعة العروض والتجارب متعددة الوسائط.

📍 تمثل هذه المنطقة الفريدة والديناميكية جزءًا من التجربة الأساسية للزوار، حيث ستعمل على جذب جميع الأعمار وتعزيز الإحساس بالتفاعل الأسري والمجتمعي.



📍 The central plaza at Al Rashid Mall - Khobar is a 30-year legend throughout the Kingdom.

📍 Introducing **"THE DOME"**, an all-new re-invented space and immersive experience developed in partnership with **ECA2**, a French event company, creator and producer of unforgettable memories through multi-sensorial experiences.

📍 This unique and dynamic environment will be part of the core experience for visitors, engaging all ages and deepening the sense of family and community interaction.





## THE PALM COURT

AN EXPERIENTIAL INDOOR SHOPPING JOURNEY

## واحة النخيل

تجربة تسوق داخلية فريدة



❁ The Palm Court, a new and exciting addition to Al Rashid Mall - Khobar, is the beating heart of the shopping mall at the heart of Al Khobar. The 3-floor contemporary design is open, airy, and light, reflecting the latest demands in shopper convenience, services, and culinary offers.

❁ الإضافة الجديدة والمثيرة في الراشد مول - الخبر، تمثل القلب النابض لمركز التسوق. يتميز تصميمها الحديث المكون من ثلاثة طوابق بالانفتاح والتهوية الجيدة والإضاءة الطبيعية، مما يوفر أحدث المتطلبات لراحة المتسوقين وكفاءة الخدمات وتجارب الطعام.

❁ The Palm Court will be the home of the region's finest collection of fashion brands, bringing old favorites and new-to-market names into one space. Seamlessly linked with all of the mall, the Palm Court completes the region's most extensive and diverse shopping destination.

❁ تمثل واحة النخيل موطنًا لأفضل العلامات التجارية الرائجة للأزياء، حيث تجمع بين العلامات التجارية الشهيرة والأسماء الجديدة في مكان واحد. كما تتصل واحة النخيل بسهولة مع بقية مناطق المول، مما يجعلها وجهة شاملة ومتنوعة للتسوق في المنطقة.





## AL RASHID WALK

THE BEST CASUAL DINING DESTINATION IN TOWN

❖ If you're on the go or just want to watch the world drift lazily, Al Rashid Walk is just for you. A comprehensive selection of international café and dining experiences are carefully curated just for you.

❖ Set in beautifully landscaped gardens and walkways, surrounded by fountains and trees, Al Rashid Walk is the perfect promenade for all the family-fresh bakery or gelato, coffee or pastry, the myriad of delicacies await.

❖ Al Rashid Walk is a community destination for all.

## الراشد ووك

أفضل وجهة لتناول الطعام في المدينة

❖ إذا كنت تبحث عن مكان للاسترخاء والتأمل، فإن الراشد ووك هو الخيار المثالي لك. يضم مجموعة شاملة من المقاهي والمطاعم المختصة التي تم اختيارها بعناية لتلبية مختلف الرغبات.

❖ تتميز المساحات في الراشد ووك بحدائق ومناظر طبيعية جميلة، محاطة بالنوافير والأشجار، مما يجعلها ممشي مثالي لجميع أفراد العائلة. استمتع بالمخبوزات الطازجة أو الجيلاتو، أو تناول القهوة أو المعجنات، فهنا مجموعة متنوعة من الأطباق اللذيذة بانتظارك.

❖ يعد الراشد ووك وجهة مجتمعية شاملة للجميع.







## ذا هوب

### جميع الطرق تلتقي في ذا هوب

- ❑ يقدم ذا هوب تجربة فريدة تجمع بين التسوق، الترفيه والتذوق، كما يضم أبرز الوجهات مثل كارفور، صالات إمباير سينما، ومكتبة جرير. ومع التطوير المستمر، سيتم إضافة المزيد من عروض الترفيه المثيرة التي تناسب جميع الأعمار، بالإضافة إلى أحدث العلامات التجارية للملابس الرياضية.
- ❑ يقع ذا هوب في قلب الراشد ديستريكت، حيث أنه يشتمل على جسور المشاة التي تربط بين المول والمرافق المجاورة من الأبراج السكنية، المكتبية والفنادق العالمية. بالإضافة إلى وجود أكبر منطقة لتحميل الزوار مما يضمن سهولة الوصول.
- ❑ تمثل قيصرية الراشد محوراً أساسياً في ذا هوب، وهي معلم محلي مميز يضم مطاعم، مقاهي، ومعارض تقدم تجربة فريدة مليئة بالثقافة المحلية. تُعد قيصرية الراشد وجهة لا غنى عن زيارتها في الراشد مول - الخبر.
- ❑ يضم ذا هب أحدث مدينة ترفيهية تضم عدد متنوع من تجارب الترفيه المثيرة بمساحة إجمالية داخلية تفوق 12.500 متر مربع.

## THE HUB

### ALL ROADS LEAD TO THE HUB

- ❑ The Hub delivers an exciting experience in new-to-market entertainment, retail, and dining, anchored by Carrefour, Empire Cinemas, and Jarir Bookstore. Soon, it will feature the most diverse and engaging entertainment offerings in the region, designed for all ages, along with the largest sportswear destination right next door.
- ❑ Located at the heart of the Al Rashid District, The Hub is connected by air-conditioned client bridges linking the mall with hotels, apartments, and offices. Anchored by a hypermarket, cinema, and entertainment, it also showcases the newest retail offers and boasts the largest covered car drop-off in the mall.
- ❑ At its center, The Hub hosts Qaysaria, a home-grown dining experience and café infused with local retail and culture, making it a must-visit at Al Rashid Mall - Khobar.
- ❑ The Hub features the latest entertainment city, offering a variety of exciting entertainment experiences within an impressive indoor area of over 12,500 square meters.





## قيصرية الراشد معلم تراثي سعودي

أجواء تراثية في قيصرية الراشد حيث تلتقي ثقافات المملكة العربية السعودية بهوية تراثية.

تقع في الطابق السفلي من ذا هب، وهي سوق حيوي بمساحة 10.000 متر مربع، تقدم تجربة رائعة للتسوق والتذوق لكل من سكان المدينة والسياح على حد سواء، مع نافورتين حيويتين تضيفان لمسة مميزة.

تتميز قيصرية الراشد بفسيفساء من الهندسة المعمارية التقليدية والديكور العربي، مما يعكس تراث المملكة بأسلوب فريد ومعاصر.

## QAYSARIA AN EXCLUSIVE THEMED AREA CELEBRATING SAUDI HERITAGE

- Blending the classic with the contemporary, Qaysaria is a step back in time to the wonder and heritage of Saudi Arabia.
- Situated at “the hub”, on the lowest floor, it is a lively marketplace of 10.000 sqm that offers the city’s residents and tourists alike a fascinating experience of shopping and dining with two lively fountains.
- A mosaic of traditional architecture, Arabian-themed decoration.



## تشكيلة كاملة تناسب جميع الأذواق والميزانيات! A COMPLETE OFFERING FOR EVERY TASTE AND BUDGET!

Featuring all major F&B categories:  
from Quick Service Restaurants to  
Upper Casual Dining.

تتضمن جميع فئات الطعام والمشروبات  
الرئيسية: من المطاعم السريعة إلى تناول  
الطعام الراقى.



ATRIUM



SOCIAL DINING

**|10.000+ Sqm**

مساحات متنوعة تقدم الطعام والمشروبات, مقسمة إلى 7 مناطق رئيسية  
of F&B offer divided into 7 main areas

**|70+**

وحدة من مطاعم ومقاهي  
Units for restaurants, cafes and food stations

**|7+**

مناطق رئيسية  
Main F&B areas



FOOD VILLAGE



AL RASHID WALK



أفضل وجهة  
لعشاق الطعام!

THE BEST FOODIES' VENUE!





وجهة ترفيهية  
لا مثيل لها!

A PREMIER DESTINATION FOR EXCEPTIONAL LEISURE EXPERIENCES!

| امباير سينما، تحتوي على 18 شاشة.  
| "ذا دوم" عروض يومية متعددة الوسائط .  
| 12.500 متر مربع مساحة ترفيهية تناسب جميع الفئات العمرية.

| Empire Cinema, 18 screens movie theater.  
| Daily multimedia immersive shows at "The Dome".  
| 12.500 sqm of entertainment area for all demographics.







## FOR LEASING INQUIRIES

Email: [leasing@danah.com.sa](mailto:leasing@danah.com.sa)

Website: [www.alrashidmall.sa](http://www.alrashidmall.sa)

Toll-Free Number: 920022977



[www.alrashidmall.sa/leasing](http://www.alrashidmall.sa/leasing)

All images, plans, and illustrations in this brochure are for illustrative purposes only and aim to convey the concept and vision of Al Rashid Mall - Khobar. Any depiction of retailers, rental locations, or represented retail categories is for guidance purposes only and may be modified or changed by the developer or relevant governmental authorities at their discretion as work progresses. Therefore, these contents do not necessarily represent an accurate portrayal of the final project.

## للاستفسار عن التأجير

البريد الإلكتروني: [leasing@danah.com.sa](mailto:leasing@danah.com.sa)

الموقع: [www.alrashidmall.sa](http://www.alrashidmall.sa)

الرقم الموحد: 920022977

alrashid\_mall

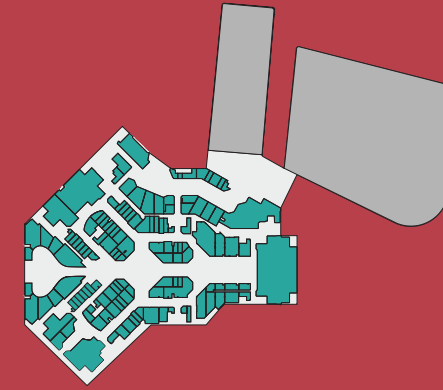


in alrashid-mall

جميع الصور، المخططات، والرسومات الواردة في هذا الكتيب لأغراض توضيحية فقط، وتهدف إلى نقل مفهوم ورؤية الراشد مول - الخبر. أي تصور لتجار التجزئة، مواقع الإيجار، أو فئات التجار الممثلة هو لأغراض إرشادية فقط، وقد يتم تعديلها أو تغييرها من قبل المطور أو السلطات الحكومية المختصة حسب تقديرهم أثناء تقدم العمل. لذلك، لا يمثل هذا المحتوى تصويراً دقيقاً للمشروع النهائي.

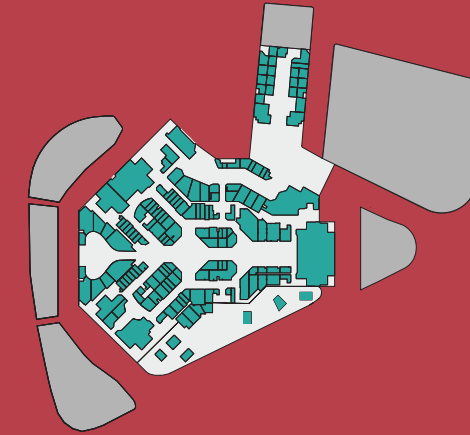
الدور الأول  
FIRST FLOOR

1F



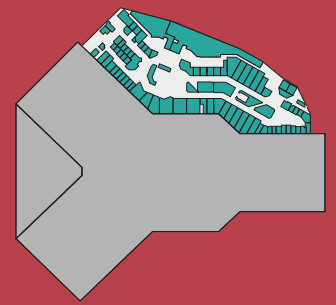
الدور الأرضي  
GROUND FLOOR

0F



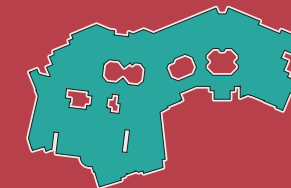
قيصرية الراشد  
QAYSARIA

-1F



الدور الثالث  
THIRD FLOOR

3F



الدور الثاني  
SECOND FLOOR

2F











نحن في الراشد مول - الخبر، ملتزمون بتقديم تجربة تسوق وترفيه مثالية، باعتباره الوجهة الرائدة للتجزئة والتسوق في المنطقة الشرقية، حيث نسعى باستمرار لتطوير خدماتنا ومرافقنا وتجربة التسوق من خلال الشراكات الاستراتيجية مع أقوى العلامات التجارية في جميع الأنشطة مع ابتكار التجارب الجديدة لزوار المول. يضمن التزامنا بالتميز تلبية احتياجات عملائنا، بشكل يدعم جودة الحياة وتحقيق رؤية 2030. نتطلع في عام 2025 إلى وضع معايير جديدة لمراكز التسوق، مما يجعل الراشد مول-الخبر الوجهة الأرقى للتسوق عالمياً.

ياسر مرضي الكلثم  
رئيس القطاع التجاري - شركة دانة العقارية

At Al Rashid Mall- Khobar, we are committed to providing an exceptional shopping and entertainment experience. As the leading retail destination in the Eastern Province, we continuously strive to enhance our services, facilities, and shopping experience through strategic partnerships with top brands across all sectors and by innovating new experiences for our visitors. Our commitment to excellence ensures that we meet our customers' needs, support quality of life, and contribute to Vision 2030. Looking ahead to 2025, we aim to set new standards for shopping centres and make Al Rashid Mall - Khobar a world- class retail destination.

Yasser Murdhi Al Kaltham  
Chief Commercial Officer - Danah Real Estate





الراشد مول  
ALRASHID MALL



www.alrashidmall.sa · 920022977 · Info@rashidmall.com