



أبراج الراشد ريزدينس
Al Rashid Residence Towers

AL-KHOBAR



An Oasis of Tomorrow

موقع أبراج الراشد

- ◆ تقع أبراج الراشد غرب مدينة الخبر على طريق خادم الحرمين الشريفين (طريق الظهران سابقاً).
- ◆ تقع أبراج الراشد بالقرب من جميع المناطق الحيوية بالخبر، وتبعد تقريراً ٢٥ كم عن مدينة الدمام.
- ◆ تقع أبراج الراشد في وسط العصب التجاري لمدينة الخبر، ويحدها التجمعات السكانية من كل الجهات.
- ◆ من مميزات الموقع القرب من المجمعات التجارية مثل مجمع الراشد التجاري ومجمع الظهران، المستشفيات ، المدارس ، وكذلك القرب من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن و شركة أرامكو .

Location

- ◆ Al Rashid Residence Towers is located west of Al Khobar city on Khadem Al Haramein Road Dhahran Road.
- ◆ This location is at proximity of most of vital and important landmarks in Khobar, just 25km away from Dammam.
- ◆ It is in the heart of the commercial area of Al Khobar, and few blocks away from the prestigious residential area of the city.
- ◆ The location is with in the reach of many Malls, like Al Rashid mall and Dhahran mall, as well as many hospitals, schools and Aramco and KFU University are just few minutes away.





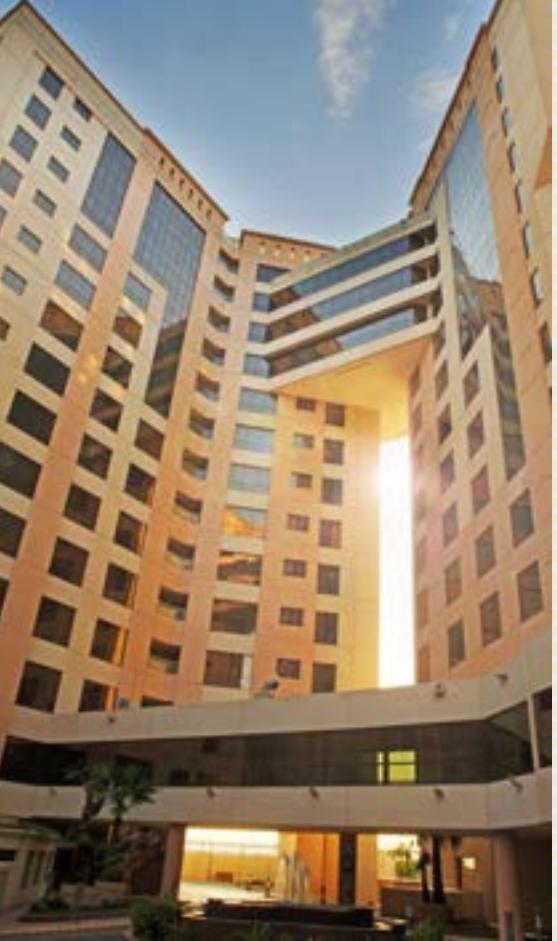
Al Rashid Residence Towers are 13 floors in height with a unique contemporary design that combines the integrity of the modern architecture with the authenticity and details of the local architectural heritage.

This distinctive design does emphasize the belonging of Al Rashid Residence Towers to his surrounding, yet a new landmark is created.

The towers are inter-connected with a well finished and air-conditioned bridge at the first floor level which extends to link the whole project with Al Rashid mall.

تتميز الأبراج التي ترتفع إلى ثلاثة عشر دوراً بتصميم معاصر وجذاب يجمع بين تكامل البناء في الفن المعماري الحديث مع أصالة الطابع وتفاصيل العمارة التراثية مما يحافظ على إنتقاء المشروع إلى محيطه و يجعل منه معلماً معمارياً في منطقة.

تنصل الأبراج فيما بينها بجسر يربطها ببعضها على مستوى الدور الأول ويمتد هذا الجسر المكيف ليربطها بمجمع الراشد التجاري.



جسر داخلي يربط جميع الأبراج، و مناظر خارجية جذابة.

Link bridges connects all towers, with attractive external view.

وصف أبراج الراشد

- ◆ تكون أبراج الراشد من 5 أبراج سكنية ، محاطة بسور خاص يعطي إستقلالية وخصوصية كمجمع سكني حديث.
- ◆ تنقسم الشقق السكنية إلى عدة أنواع حسب المساحات وعدد الغرف وتتميز بتصميم معماري فريد من نوعه.
- ◆ تميز الشقة بمستوى عالي من التفاصيل وذلك من خلال نوعية البورسلان والاسقف الجبسية والأبواب الخشبية الايطالية ، إضافة إلى المطابخ الحديثة التي جهزت بأفضل الأجهزة الكهربائية.

Al Rashid Towers Description

- ◆ Al Rashid Towers contains from 5 residential towers as a gated compound.
- ◆ The well designed and furnished apartments are split into types according to area and room numbers.
- ◆ The distinction of the exterior design applies as well to the interior through the carefully selected finishing materials like the porcelain flooring, gypsum ceilings, Italian made wooden doors and the high quality modern kitchens which are equipped with the best well known brand appliances.

اللحظات الرائعة التي سوف تشاركها مع عائلتك وأصدقائك في هذا المكان العصري الفريح وستتحول إلى ذكريات لا تنسى

Host of Unforgettable Moments

الشمس المشرقة تصل إلى كل زوايا منزلك

The Rising Sun Reaching Every Corner of Your Home



مواصفات أبراج الراشد

▪ نظام التكييف مركزي بالمياه العبردة، متصل بمحطة تبريد مركبة مما يضمن كفاءة تكييف عالية وإستهلاك أقل للطاقة ليتكامل مع العزل الحراري المميز لجميع المباني بما يتناسب مع المعايير العالمية المتبعة في الحفاظ على البيئة.

▪ يتضمن المشروع محطة تحلية ومحطة معالجة، كما تؤمن المياه الساخنة من خلال سخانات مركبة تعمل بالطاقة الشمسية.

- جهزت الأبراج بأحدث الأنظمة لتأمين أعلى مستويات الراحة والسلامة مع أمن السكان وذلك من خلال الأنظمة التالية:
- نظام الإنذار ومكافحة الحرائق.
 - نظام كاميرات المراقبة.
 - نظام الدخول بالبطاقات الممغنطة.
 - نظام إتصالات وانترنت متطور.
 - نظام التحكم الرقمي بالإنارة والتكييف في كل شقة.
 - نظام مركزي يتحكم ويدير جميع المباني ، كما يتحكم بالعديد من الأنظمة الميكانيكية كالمضخات والمصاعد وغيرها من الأجهزة.

Al Rashid Towers Specification

◆ The air-conditioning system is through chilled water network provided by nearby district cooling plant which insure the best air-conditioning performance with the least energy consumption, in addition to a reliable heat insulation to all buildings, complying with International standards of energy saving and green building.

◆ The project comprises a high capacity R.O plant and sewage treatment plant as well as a central solar hot water system network.

◆ The towers are equipped with the latest systems to insure the comfort, safety and security of the residents as follows.

- Fire alarm and fire fighting systems. - CCTV system. - Magnetic card system for access.
- Up to date telecommunication and internet system.
- Digitally controlled Room Management System (RMS) for each apartment.
- Building Management System (BMS) which automatically controls and monitors all the systems and the vital facilities of the buildings.

غرفة معيشة و منطقة تناول الطعام

Living Room & Dining Area



تصميم
ساحر و
علوي

Practical &
Enchanting
Design



غرف نوم
Bedrooms

قاعة للمناسبات
Community Hall



مrafq Abraj Al Rashed

يحتوى أبراج الراشد على العديد من المرافق والخدمات

- ◆ نادى رياضي للرجال يحتوى على صالة رياضية، مسبح، ساونا، جاكوزى، حمام بخار و غرف مساج للرجال.
- ◆ نادى رياضي للسيدات يحتوى أيضا على صالة رياضية خاصة و مسبح، ساونا، جاكوزى و حمام بخار و غرف مساج للسيدات.
- ◆ صالة للحفلات والاستخدامات المتعددة.
- ◆ حضانة اطفال متكاملة.
- ◆ مواقف للسكان يزيد عددها عن ٥٠٠ موقف، تم توزيعها ما بين الدور الأرضي والدورين السفليين.
- ◆ مخازن متاحه في الأدوار السفلية.
- ◆ غرف للسائقين في الدور الأول مع مطابخ خاصة بهم ومدخل خاص ومنفصل عن مدخل السكان.

Recreation & Facilities

Many recreations and facilities are at the disposal of the residents

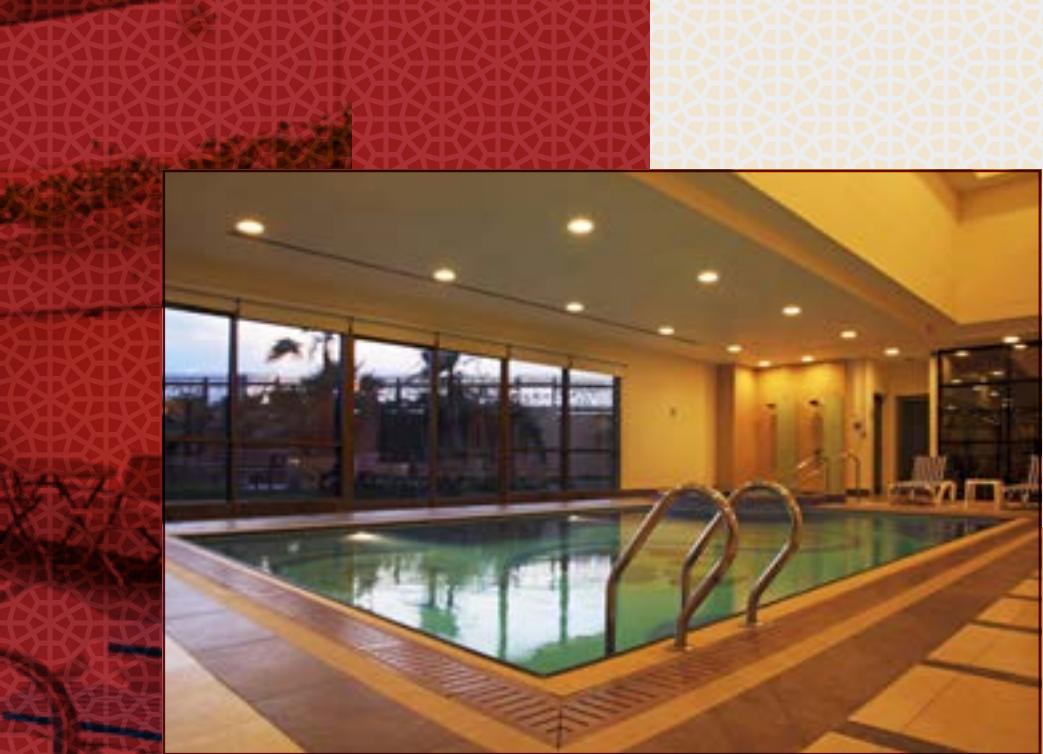
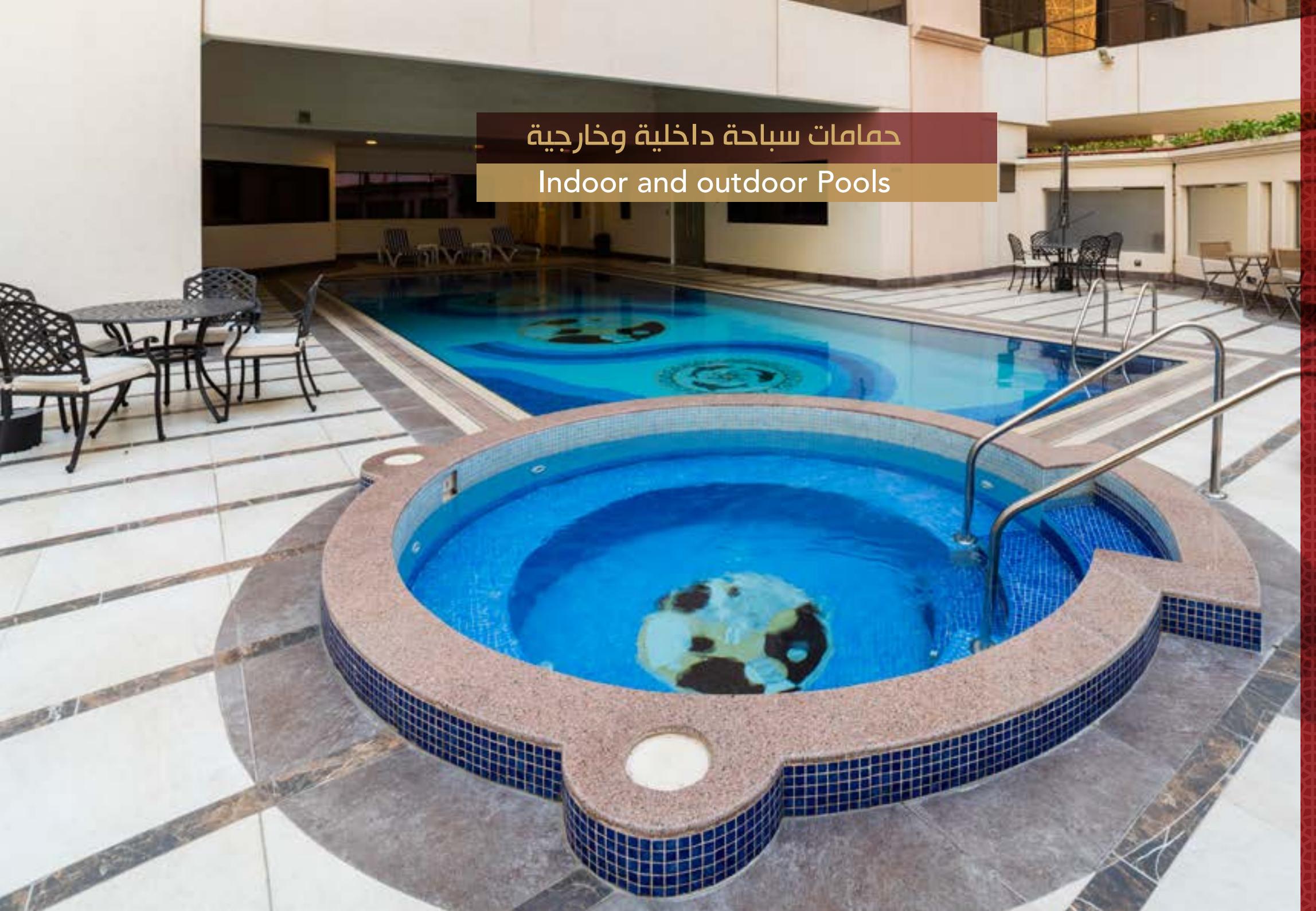
- ◆ Male Spa which includes, Gymnasium, swimming pool, Sauna, Jacuzzi, Steam bath and massage and relaxation rooms.
- ◆ Female Spa which also includes, Gymnasium, swimming pool, Sauna, Jacuzzi, Steam bath and massage and relaxation rooms.
- ◆ Multi-purpose Hall for parties and events.
- ◆ Well established Kindergarten.
- ◆ Indoor and outdoor parking lots for more than 500 cars in the ground, basement and basement 2 floors.
- ◆ Allocated room for drivers at the first floor with dedicated kitchens and facilities and separated entrance from the ground level.
- ◆ Storage space available at the basement levels.



**نادى
Gym**

حمامات سباحة داخلية وخارجية

Indoor and outdoor Pools





مقهى وصالة التلفزيون

Café and TV Lounge



تنس طاولة و بلياردو

Table Tennis and Billiards



ملعب كرة القدم
وكرة السلة

Football &
Basketball
court



روضة أطفال
Kindergarten





جسر متصل بمجمع الراشد،
لك و لعائلتك، فرصة رائعة للتمتع بيوم
من التسوق و المزيد...

Link bridge to Al Rashid
“For you and your Family”
Mall, A great opportunity to enjoy
a shopping day & More...



Security



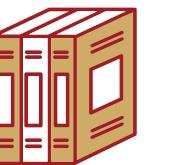
Maintenance



Parking



School Bus



Book & Video Library



Weight & Fitness Center



Playrooms



Playground



Swimming Pools



Kids Area



Daycare



Barbecue Area

Connected to:



أبراج الراشد ريزدينس
Al Rashid Residence Towers
AL-KHOBAR

AlRashidTowers

alrashidrestowers

alrashidresidencetowers

We Are Social

An Oasis of Tomorrow

