



أبراج الراشد ريزدينس  
Al Rashid Residence Towers

AL-KHOBAR



An Oasis of Tomorrow





## موقع أبراج الراشد

- ◆ تقع أبراج الراشد غرب مدينة الخبر على طريق خادم الحرمين الشريفين (طريق الظهران سابقا).
- ◆ تقع أبراج الراشد بالقرب من جميع المناطق الحيوية بالخبر، وتبعد تقريبا ٢٥ كم عن مدينة الدمام.
- ◆ تقع أبراج الراشد في وسط العصب التجاري لمدينة الخبر، ويحدها التجمعات السكانية من كل الجهات.
- ◆ من مميزات الموقع القرب من المجمعات التجارية مثل مجمع الراشد التجاري ومجمع الظهران، المستشفيات ، المدارس ، وكذلك القرب من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن و شركة أرامكو.

## Location

- ◆ Al Rashid Residence Towers is located west of Al Khobar city on Khadem Al Haramein Road Dhahran Road.
- ◆ This location is at proximity of most of vital and important landmarks in Khobar, just 25km away from Dammam.
- ◆ It is in the heart of the commercial area of Al Khobar, and few blocks away from the prestigious residential area of the city.
- ◆ The location is with in the reach of many Malls, like Al Rashid mall and Dhahran mall, as well as many hospitals, schools and Aramco and KFU University are just few minutes away.





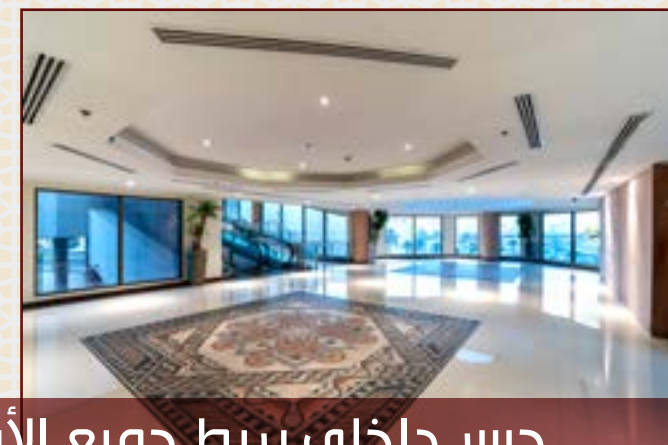
Al Rashid Residence Towers are 13 floors in height with a unique contemporary design that combines the integrity of the modern architecture with the authenticity and details of the local architectural heritage.

This distinctive design does emphasize the belonging of Al Rashid Residence Towers to his surrounding, yet a new landmark is created.

The towers are inter-connected with a well finished and air-conditioned bridge at the first floor level which extends to link the whole project with Al Rashid mall.

تتميز الابراج التي ترتفع إلى ثلاثة عشر دورا بتصميم معاصر وجذاب يجمع بين تكامل البناء في الفن المعماري الحديث مع أصالة الطابع و تفاصيل العمارة التراثية مما يحافظ على إنتماء المشروع إلى محيطه و يجعل منه معلما معماريا في منطقته.

تتصل الأبراج فيما بينها بجسر يربطها ببعضها على مستوى الدور الأول ويمتد هذا الجسر المكيف ليربطها بمجمع الراشد التجاري.



جسر داخلي يربط جميع الأبراج، و مناظر خارجية جذابة.

Link bridges connects all towers, with attractive external view.



## وصف أبراج الراشد

- ♦ تتكون أبراج الراشد من ٥ أبراج سكنية ، محاطة بسور خاص يعطي إستقلالية وخصوصية كمجمع سكني حديث.
- ♦ تنقسم الشقق السكنية إلى عدة أنواع حسب المساحات وعدد الغرف وتتميز بتصميم معماري مميز وفريد من نوعه.
- ♦ تتميز الشقق بمستوى عالي من التشطيبات وذلك من خلال نوعية البورسلان والاسقف الجبسية والأبواب الخشبية الايطالية ، إضافة إلى المطابخ الحديثة التي جهزت بأفضل الأجهزة الكهربائية.

## Al Rashid Towers Description

- ♦ Al Rashid Towers contains from 5 residential towers as a gated compound.
- ♦ The well designed and furnished apartments are split into types according to area and room numbers.
- ♦ The distinction of the exterior design applies as well to the interior through the carefully selected finishing materials like the porcelain flooring, gypsum ceilings, Italian made wooden doors and the high quality modern kitchens which are equipped with the best well known brand appliances.

الشمس المشرقة تصل إلى كل زوايا منزلك

The Rising Sun Reaching Every Corner of Your Home

اللحظات الرائعة التي سوف تشاركها مع عائلتك و أصدقائك في هذا المكان العصري المريح و ستتحول إلى ذكريات لا تنسى

Host of Unforgettable Moments



## مواصفات أبراج الراشد

♦ نظام التكييف مركزي بالمياه المبردة، متصل بمحطة تبريد مركزية مما يضمن كفاءة تكييف عالية وإستهلاك أقل للطاقة ليتكامل مع العزل الحراري المميز لجميع المباني بما يتناسب مع المعايير العالمية المتبعة في الحفاظ على البيئة.

♦ يتضمن المشروع محطة تحلية ومحطة معالجة، كما تؤمن المياه الساخنة من خلال سخانات مركزية تعمل بالطاقة الشمسية.

♦ جهزت الأبراج بأحدث الأنظمة لتأمين أعلى مستويات الراحة والسلامة مع أمن السكان وذلك من خلال الأنظمة التالية:

- نظام الإنذار ومكافحة الحريق. - نظام كاميرات المراقبة. - نظام الدخول بالبطاقات الممغنطة.

- نظام إتصالات وانترنت متطور. - نظام التحكم الرقمي بالانارة والتكييف في كل شقة.

- نظام مركزي يتحكم ويدير جميع المباني ، كما يتحكم بالعديد من الأنظمة الميكانيكية كالمضخات والمصاعد وغيرها من الاجهزة.

## Al Rashid Towers Specification

♦ The air-conditioning system is through chilled water network provided by nearby district cooling plant which insure the best air-conditioning performance with the least energy consumption, in addition to a reliable heat insulation to all buildings, complying with International standards of energy saving and green building.

♦ The project comprises a high capacity R.O plant and sewage treatment plant as well as a central solar hot water system network.

♦ The towers are equipped with the latest systems to insure the comfort, safety and security of the residents as follows.

- Fire alarm and fire fighting systems. - CCTV system. - Magnetic card system for access.

- Up to date telecommunication and internet system.

- Digitally controlled Room Management System (RMS) for each apartment.

- Building Management System (BMS) which automatically controls and monitors all the systems and the vital facilities of the buildings.

## غرفة معيشة و منطقة تناول الطعام

### Living Room & Dining Area





تصميم  
ساحر و  
عملي

Practical &  
Enchanting  
Design



غرف نوم

Bedrooms



قاعة للمناسبات  
Community Hall



الراحة على بعد  
خطوة واحدة

Convenience  
One Step  
Away



## مرافق أبراج الراشد

### يحتوي أبراج الراشد على العديد من المرافق والخدمات

- ◆ نادي رياضي للرجال يحتوي على صالة رياضية، مسبح، ساونا، جاكوزي، حمام بخار و غرف مساج للرجال.
- ◆ نادي رياضي للسيدات يحتوي أيضا على صالة رياضية خاصة و مسبح، ساونا، جاكوزي وحمام بخار و غرف مساج للسيدات.
- ◆ صالة للحفلات والاستخدامات المتعددة.
- ◆ حضانة اطفال متكاملة.
- ◆ مواقف للسكان يزيد عددها عن ٥٠٠ موقف تم توزيعها مابين الدور الأرضي والدورين السفليين.
- ◆ مخازن متاحة في الأدوار السفلية.
- ◆ غرف للسائقين في الدور الأول مع مطابخ خاصة بهم ومدخل خاص ومنفصل عن مدخل السكان.

## Recreation & Facilities

### Many recreations and facilities are at the disposal of the residents

- ◆ Male Spa which includes, Gymnasium, swimming pool, Sauna, Jacuzzi, Steam bath and massage and relaxation rooms.
- ◆ Female Spa which also includes, Gymnasium, swimming pool, Sauna, Jacuzzi, Steam bath and massage and relaxation rooms.
- ◆ Multi-purpose Hall for parties and events.
- ◆ Well established Kindergarten.
- ◆ Indoor and outdoor parking lots for more than 500 cars in the ground, basement and basement 2 floors.
- ◆ Allocated room for drivers at the first floor with dedicated kitchens and facilities and separated entrance from the ground level.
- ◆ Storage space available at the basement levels.



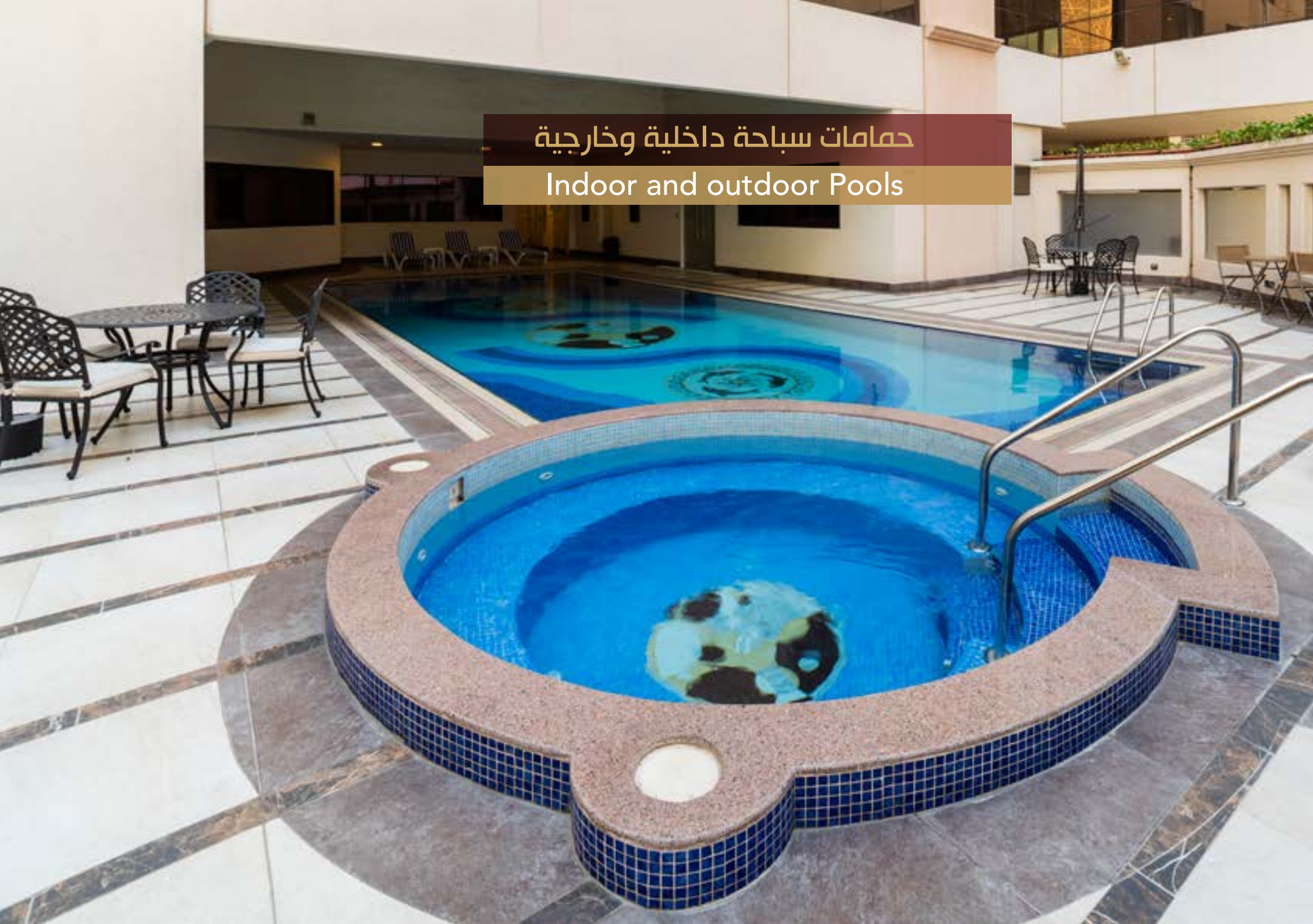
نادي

Gym



حمامات سباحة داخلية وخارجية

Indoor and outdoor Pools







مقهى وصالة التلفزيون  
Café and TV Lounge



تنس طاولة و بلياردو  
Table Tennis and Billiards





ملعب كرة القدم  
وكرة السلة

Football &  
Basketball  
court



روضة أطفال  
Kindergarten

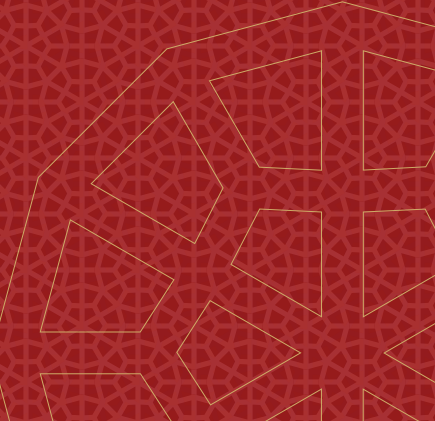




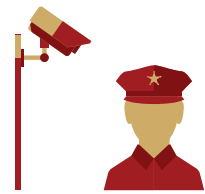


جسر متصل بمجمع الراشد،  
لك و لعائلتك، فرصة رائعة للتمتع بيوم  
من التسوق و المزيد...

Link bridge to Al Rashid  
"For you and your Family"  
Mall, A great opportunity to enjoy  
a shopping day & More...







Security



Maintenance



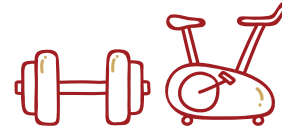
Parking



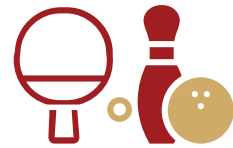
School Bus



Book & Video Library



Weight & Fitness Center



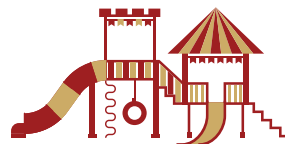
Playrooms



Playground



Swimming Pools



Kids Area



Daycare



Barbecue Area

Connected to:



أبراج الراشد ريزدينس  
Al Rashid Residence Towers  
AL-KHOBAR

We Are Social



AlRashidTowers



alrashidrestowers



alrashidresidencetowers



# An Oasis of Tomorrow

